新築分譲住宅　全１棟 | **中央区 積志町1期（1棟）** | 南側がひらけた採光豊かな敷地。
飛龍街道まで好アクセス、交通利便性優れたエリア。

遠州鉄道「積志」駅 徒歩7分の好立地。

長期優良住宅

土地 建物価格 **2,980**[税込]万円

駐車2台（車種による）

3LDK +ウォークインクローゼット

頭金 0円 ボーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例 月々 約 **7.4** 万円

借入金額：2,980万円の場合
月々の返済額：**74,578**円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：都市銀行　融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）
返済期間：40年　金利：変動金利、年利0.945%　※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学区
積志小学校
積志中学校



※建物パースは「中央区積志町1期（1棟）」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地／地番：浜松市中央区積志町字村北894番5　●都市計画等／市街化調整区域、用途地域指定なし　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●利用可能施設／中部電力、プロパンガス（東邦液化ガス）、公営水道、公共下水　●接道状況／北側4.42～4.44mの市道に接する　●交通／遠州鉄道「積志」駅 徒歩７分　●学区／積志小学校・積志中学校　●建物の構造／木造２階建ガルバリウム鋼板葺　●建築確認申請番号／確認サービス第KS126-0420-65221号　●土地権利／所有権　●建築年月または入居予定年月／2027年5月末予定　●現況／建築中　●引渡日／相談　●別途プロパンガス会社（東邦液化ガス）との貸与契約が必要となります。

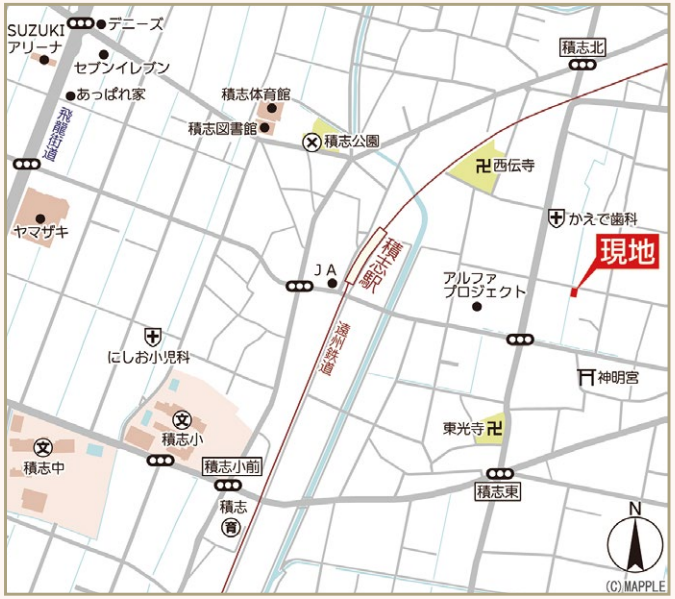
木造２階建　土地面積 100.54㎡（30.41坪）　建物面積 87.15㎡（26.36坪）

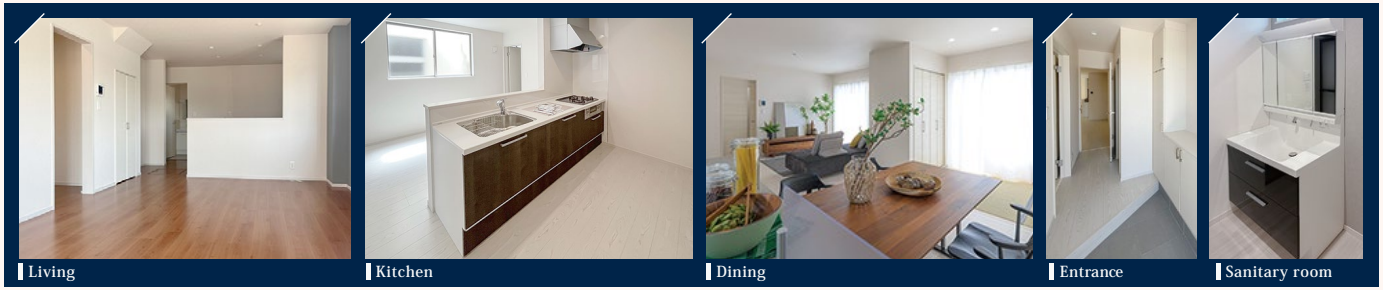
設計性能評価
- 耐震等級 最高等級3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級3
- 維持管理対策等級 最高等級3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級6

周辺環境

- 積志小学校 徒歩12分
- 積志中学校 徒歩14分
- 遠州鉄道「積志」駅 徒歩７分
- 浜松北病院 徒歩９分
- デイリーヤマザキ 車３分（1.00km）
- カネスエ 車３分（1.10km）
- ホームプラザナフコ 車４分（1.40km）
- 杏林堂ドラッグストア 車５分（1.90km）
- リブロス笠井 車７分（2.40km）
- イオンモール浜松市野 車９分（3.20km）

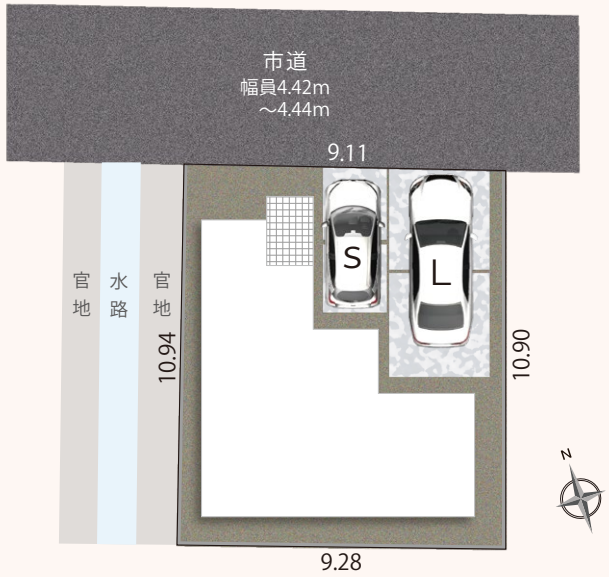
現地案内 住所：浜松市中央区積志町894（未定）

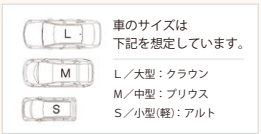




※写真は当社他物件の施工事例です。　※洗面化粧台は、物件により画像の商品と異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

中央区 積志町1期（1棟）





整形地

角地のように
清々とした敷地

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

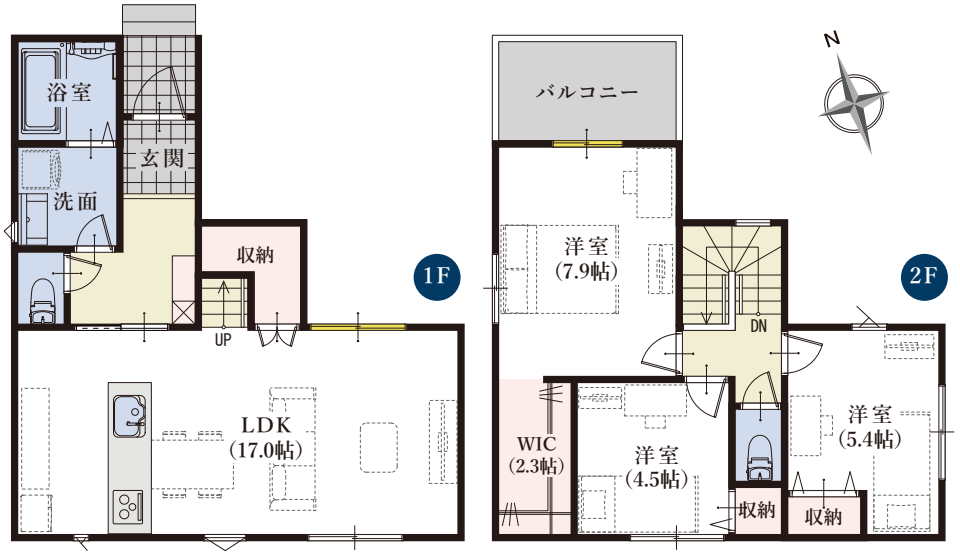
平面図 | 3LDK+ウォークインクローゼット / P2台（車種による）

浴室
換気乾燥暖房機
付き！

食器洗浄乾燥機
付き！

乾太くん付き
（ガス乾燥機）

エコジョーズ
ウルトラ
ファインバブル
泡の力で洗浄効果と肌の潤いを
持続させる給湯システム



開放感のある
ペニンシュラ型
キッチン

キッチンから
リビング全体を
見渡せる
安心レイアウト

階段下
デッドスペースを
利用した収納付き

広さと奥行きを
感じられる
扉なしのWIC

窓の表記について
たてすべり出し窓
よこすべり出し窓
掃き出し窓

平面図の略語について
「SC」… シューズクローク　「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」… パントリー

仕様／保証

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住設あんしんサポート対応

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で
使用するための措置が講じられた
優良な住宅に認定されています。

☑ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

- 耐震等級 最高等級 3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級 3
- 維持管理対策等級 最高等級 3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

