

新築分譲住宅 全2棟

浜松市 中央区笠井新田町1期(2棟)

浜松環状線至近、東名『浜松IC』へのアクセス良好。
敷地61坪以上、駐車4台以上可能。



1号棟

2号棟

※建物パースは「浜松市 中央区笠井新田町1期(2棟)」の完成予想図です。

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

リブロス笠井徒歩5分、買物便利な好立地。

土地
建物価格

3,380 [税込]
万円

学 区
笠井小学校
笠井中学校

駐車4台

4LDK +ウォークインクローゼット

木造
2階建

土地面積 202.70㎡ (61.31坪)・293.43㎡ (88.76坪)

※路地上部分110.43㎡含む

建物面積 99.36㎡ (30.05坪)・100.19㎡ (30.30坪)



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

維持管理対策等級
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級
最高等級 6

長期優良
住宅

周辺環境

- | | | |
|---------------------------|----------------|--------------------|
| ■ 笠井小学校 徒歩17分 | ■ マツモトキヨシ 徒歩5分 | ■ 杏林堂 徒歩9分 |
| ■ 笠井中学校 徒歩13分 | ■ リブロス笠井 徒歩5分 | ■ カネスエ 車4分(1.50km) |
| ■ 「笠井新田」バス停 徒歩4分 | ■ 遠鉄ストア 徒歩5分 | ■ ナフコ 車5分(1.60km) |
| ■ イオンモール浜松市野 車11分(4.50km) | | |

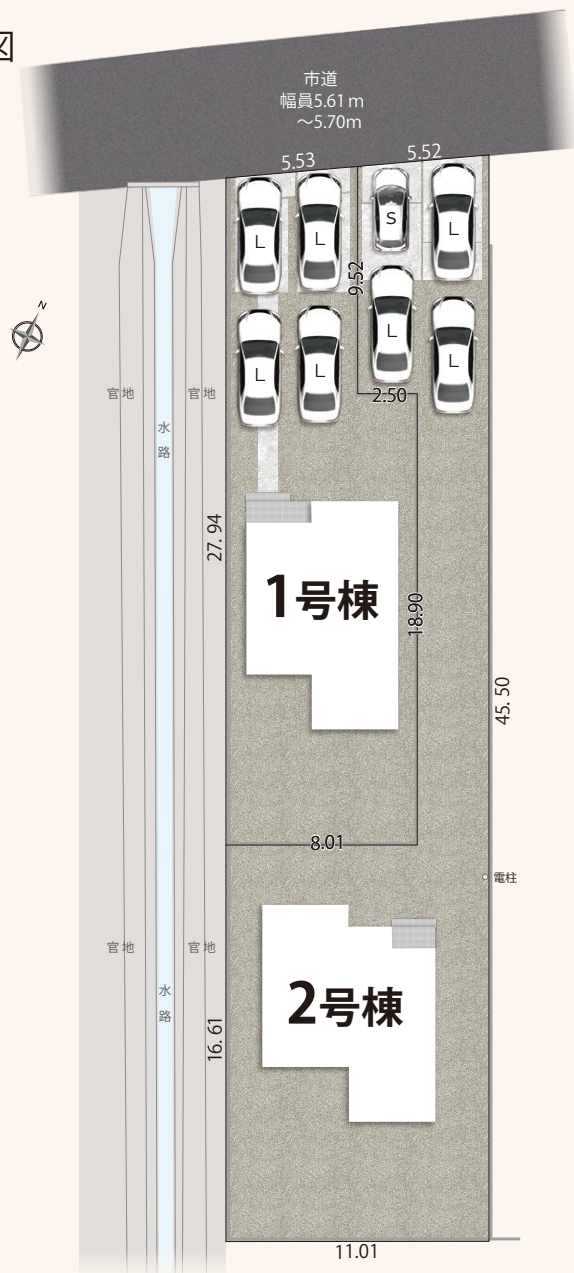
現地案内 浜松市中央区笠井新田町781-9(現地東側近隣:御手洗製作所様住所)



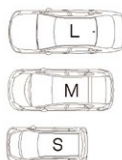
物件概要

●所在地/地番:[1号棟]浜松市中央区笠井新田町字宮前848番6 [2号棟]浜松市中央区笠井新田町字宮前848番7 ●都市計画等/市街化調整区域、用途地域指定なし ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●利用可能施設/中部電力、プロパンガス(東邦液化ガス)、公営水道、公共下水 ●別途プロパンガス会社(東邦液化ガス)との貸与契約が必要となります。 ●接道状況/[1号棟]北側5.61~5.62mの市道に接する(西側官地(水路)に接する) [2号棟]北側5.62~5.70mの市道に接する(西側官地(水路)に接する) ●交通/遠鉄バス「笠井新田」バス停 徒歩4分 ●学区/笠井小学校・笠井中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2027年1月末 完成予定 ●現況/建築中 ●引渡し/相談

配置図



駐車4台
可能



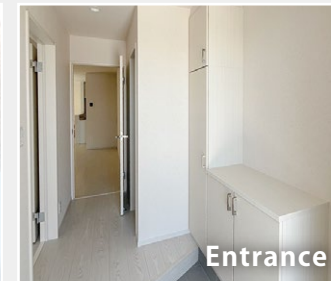
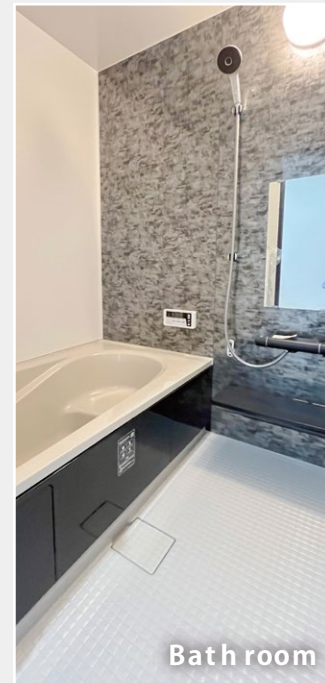
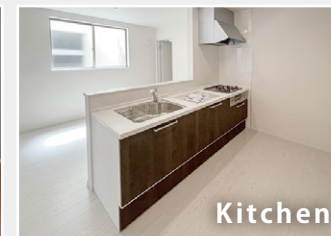
車のサイズは
下記を想定しています。

L/大型：クラウン
M/中型：プリウス
S/小型(軽)：アルト

※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と
台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。

Image photo

※写真は当社他物件の施工事例です



浜松市 中央区笠井新田町1期(2棟) 1号棟



※建物・バス・給湯・水道・電気・ガス・インターネット・1号棟の完成予想図です。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更場合がございます。

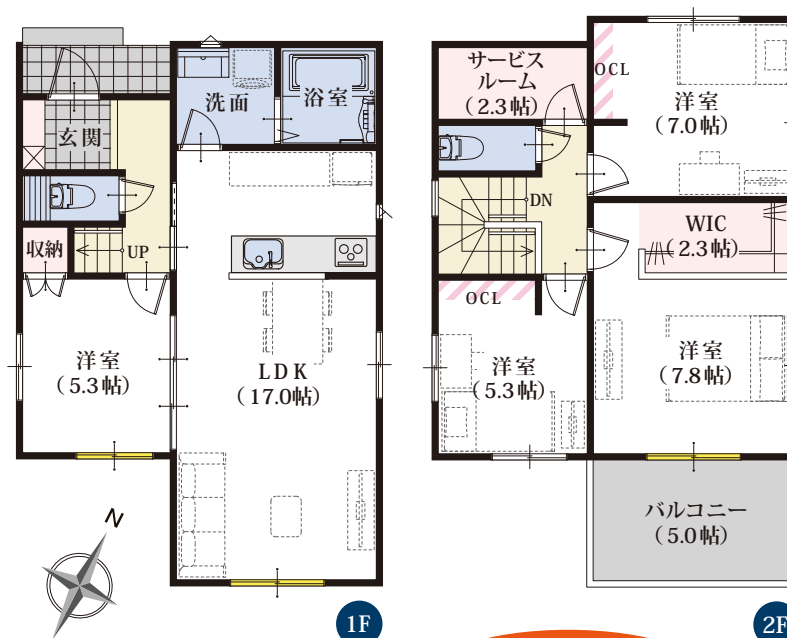
土地建物価格 **3,380万円** [税込] 建築確認番号 確認サービス第 KS126-0420-59687号

土地面積 **202.70㎡(61.31坪)** 建物面積 **100.19㎡(30.30坪)**

頭金 **0円** ボーナス払い **0円** 返済済例 **月々 約 8.4万円** 借入金額:3,380万円の場合 月々の返済額: **84,589円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

1号棟 平面図 4LDK+ウォークインクローゼット+サービスルーム/P4台



浴室換気乾燥暖房機付き!

長期10年保証 地盤保証 フラット35S 快適ガスキャンペーン
ecoジョーズ しるあり保証1000 住宅あんしん保証 住宅あんしんサポート対応

窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット
「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローク

ガス乾燥機
「乾太くん」、
ウルトラファイン
バブル給湯器付き

ホールからも
LDKからも入れる
2WAY仕様の
1階洋室

様々な用途で
使用できる
サービスルーム

通気性の良い
セミオープン
仕上のWIC

5帖の南に面した
明るいバルコニー

カスタマイズ可能な収納用スペース!

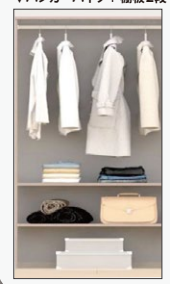
ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目!

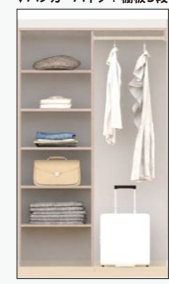
収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

長期優良
住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価 耐震等級 最高等級 3 断熱性能等級 最高等級 5 省エネ等級 最高等級 3 構造管理対策等級 最高等級 3 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル



目安光熱費 約25.8万円/年 ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 浜松市中央区笠井新田町1期(2棟)1号棟 評価日 2026年7月9日

浜松市 中央区笠井新田町1期(2棟) 2号棟

※建物写真は「浜松市 中央区笠井新田町1期(2棟)」2号棟の完成予想図です。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更場合がございます。



土地建物価格 **3,380万円** [税込] 建築確認番号 確認サービス第 KS126-0420-59688号

土地面積 **293.43㎡(88.76坪)** 建物面積 **99.36㎡(30.05坪)**

※路地上部分110.43㎡含む

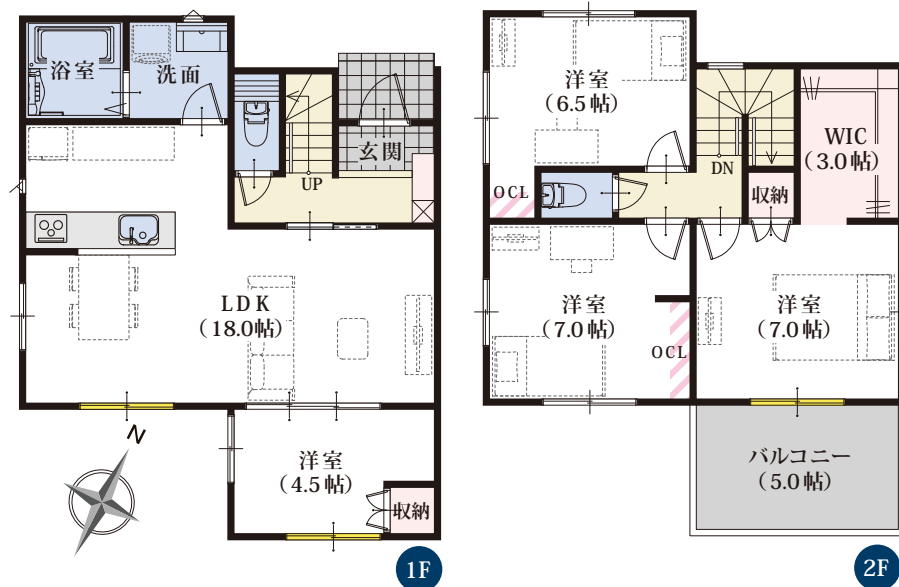
頭金 **0円** ボーナス払い **0円**
月々家賃並みのお支払い!

返済例
月々 **約 8.4万円**

借入金額:3,380万円の場合
月々の返済額:**84,589円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

2号棟 平面図 4LDK+ウォークインクローゼット/P4台以上



ガス乾燥機
「乾太くん」、
ウルトラファイン
バブル給湯器付き

18帖の
広々としたLDK

LDKの一部としても
独立した
個室としても
使用できる1階洋室

3帖の
大型ウォーク
インクローゼット

5帖の
南に面した
明るいバルコニー

浴室換気乾燥暖房機
付き!

長期10年保証
地盤保証
フラット35S
快適ガスキャンペーン
ecoジョーズ
しろあり保証1000
住宅あんしん保証
住宅あんしんサポート対応

窓の表記について



平面図の略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット
「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローーク

カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルや好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

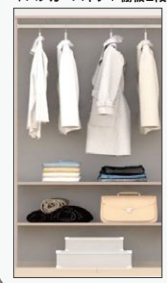
図面上の、この配色部分に注目!



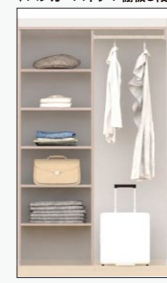
収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

長期優良
住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価
耐震等級 **3**
断熱等級 **5**
省化対策等級 **3**
維持管理対策等級 **3**
一次エネルギー消費量等級 **6**

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸)

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネルギー性能ラベル

エネルギー
消費性能

★★★★☆

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約26.1万円/年

☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 浜松市中央区笠井新田町1期(2棟)2号棟

評価日 2026年7月9日