

新築分譲住宅 全1棟

中央区 笠井町4期(1棟)

徒歩圏内に商業施設が充実した、便利な住環境。
小中学校が徒歩4分圏内、お子様の通学も安心安全。

浜松環状線へ好アクセス、交通利便性に優れた立地。

土地
建物価格

3,180 [税込]
万円

駐車2台

3LDK +ウォークインクローゼット
+パントリー

長期優良
住宅

学 区
笠井小学校
笠井中学校

頭金 0円 ポーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い!

ご返済例
月々 約 7.9
万円

借入金額:3,180万円の場合
月々の返済額: 79,583円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関:
都市銀行 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です)
返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利
は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。



※建物パースは「中央区 笠井町4期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地/地番: 浜松市中央区笠井町字西浦494番7 ●都市計画等/市街化区域、第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●
利用可能施設/中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●接道状況/北東側5.09m~5.40mの県道に接する ●交通/遠鉄バス「笠井」バス停
徒歩5分、JR「浜松」駅 バス34分 ●学区/笠井小学校・笠井中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●建築確認申請番号/確
認サービス第 KS126-0420-60587号 ●土地権利/所有権 ●建築年月または入居予定年月/2027年2月末予定 ●現況/建築中 ●引渡日/
相談

木造2階建 土地面積 125.72㎡ (38.03坪) 建物面積 90.25㎡ (27.30坪)



耐震等級
最高等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

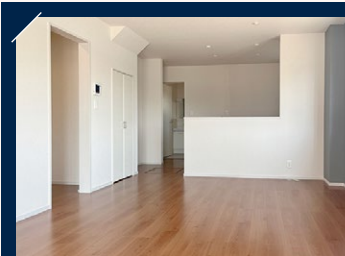
維持管理対策等級
最高等級 3

一次エネルギー消費量等級
最高等級 6

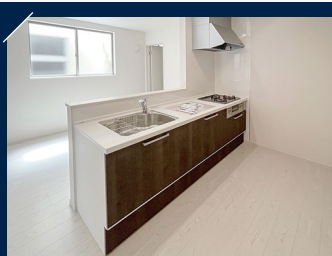
周辺環境

- 笠井小学校 徒歩 2分
- 笠井中学校 徒歩 4分
- セブンイレブン 徒歩 7分
- V・drug 徒歩 7分
- リブロス笠井 徒歩10分
- 遠鉄ストア 徒歩10分
- ダイソー 徒歩10分
- 南崎公園 徒歩11分
- ホームプラザナフコ 車5分(2.0km)
- カネスエ 車6分(2.2km)

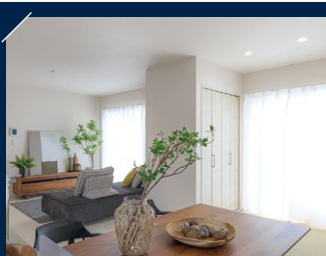
現地案内 住所: 浜松市中央区笠井町494-7(未定)



Living



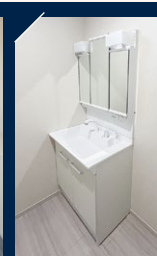
Kitchen



Dining



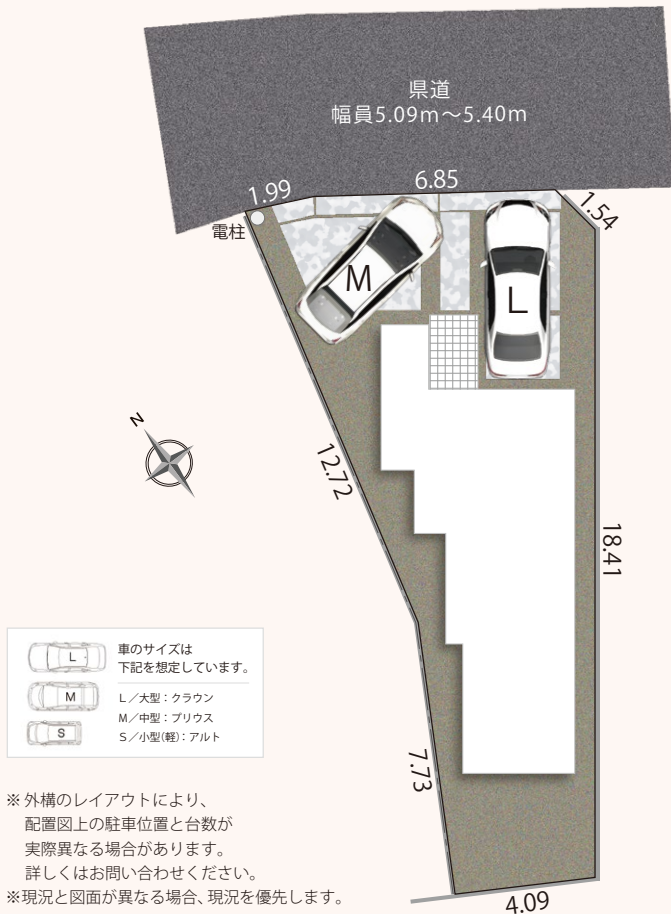
Entrance



Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です

中央区 笠井町4期(1棟)



平面図 | 3LDK+ウォークインクローゼット+パントリー/P2台



仕様/保証

長期 10年 保証	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペーン
eco ジョーズ	しろあり 保証 1000	住宅 あんしん 保証	住宅 あんしん サポート対応

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

