

新築分譲住宅 全2棟

磐田市 見付4期(2棟)

主要道へ好アクセス、磐田バイパスも利用しやすく遠方のお出かけにも便利。
磐田北小学校徒歩7分、子育て世帯にうれしい住環境。



※建物パースは「磐田市 見付4期(2棟)」の完成予想図です。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

マックスバリュ 徒歩2分をはじめ、近隣商業施設が充実したエリア。

土地
建物価格 **2,580～2,980** [税込]
万円

3LDK +ウォークインクローゼット

駐車1～3台

学 区
磐田北小学校
城山中学校



耐震等級
最高等級 **3**

断熱等
性能等級 **5**

劣化対策等級
最高等級 **3**

維持管理対策等級
最高等級 **3**

一次エネルギー消費量等級
最高等級 **6**

長期優良
住宅

周辺環境

- 磐田北小学校 徒歩7分
- 遠鉄ストア 徒歩6分
- 磐田市中央図書館 徒歩10分
- 城山中学校 徒歩14分
- マツモトキヨシ 徒歩6分
- アビタ 車3分(900m)
- マックスバリュ 徒歩2分
- クリエイトSD 徒歩7分
- JR「磐田」駅 車7分(2.10km)
- セブンイレブン 徒歩5分

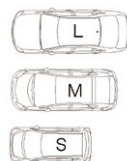
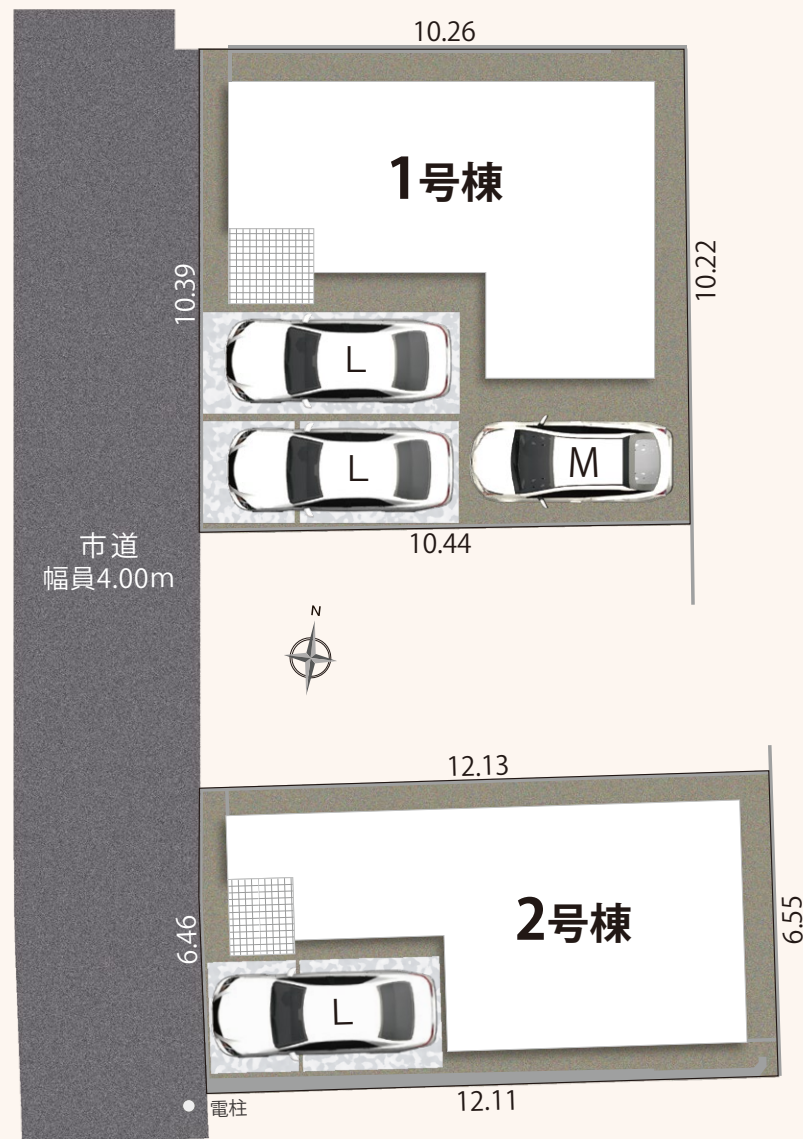
現地案内 磐田市見付2794-5(未定)



物件概要

●所在地/地番: [1号棟] 磐田市見付字西小路2794番3、2794番4、[2号棟] 磐田市見付字西小路2794番5 ●都市計画等/市街化区域、第一種住居地域、準防火地域、居住誘導区域内、都市機能誘導区域内 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●利用可能施設/中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●接道状況/西側4.00mの市道に接する ●交通/遠鉄バス「旧見付学校」バス停 徒歩3分、JR「磐田」駅 バス10分 ●学区/磐田北小学校・城山中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/[1号棟] 2027年3月末 完成予定、[2号棟] 2027年4月末 完成予定 ●現況/建築中 ●引渡し/相談

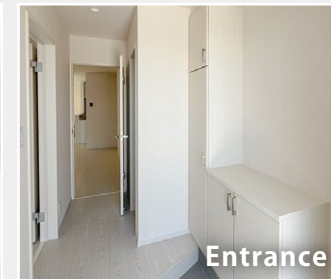
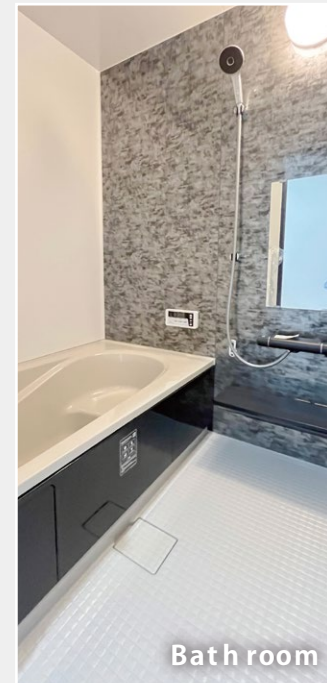
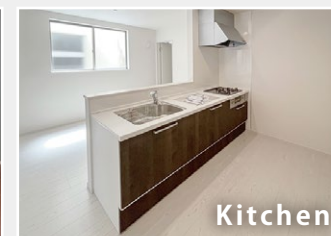
配置図



車のサイズは
下記を想定しています。

L/大型：クラウン
M/中型：プリウス
S/小型(軽)：アルト

※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と
台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。



磐田市 見付4期(2棟) 1号棟



※建物価格は(磐田市 見付4期(2棟))1号棟の完成予想図です。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

土地 建物価格 **2,980万円** [税込] 建築確認番号 確認サービス第 KS126-0420-61927号

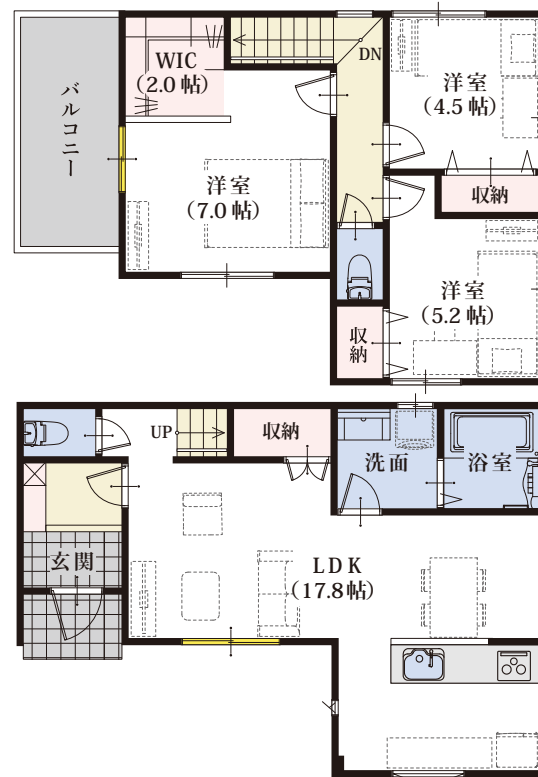
土地面積 **107.27㎡(32.44坪)** 建物面積 **83.62㎡(25.29坪)**

頭金 **0円** ボーナス払い **0円** 借入金額:2,980万円の場合
月々家賃並みのお支払い! 返済例 **7.4万円** 月々の返済額: **74,578円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

1号棟 平面図 3LDK+ウォークインクローゼット/P3台

浴室換気乾燥暖房機付き!



階段下
デッドスペースを
利用した
収納付き

南に大窓を配した
明るいリビング

通気性の良い
セミオープン
仕上げの WIC

明るい
バルコニー

窓の表記について
たてすべり出し窓
よこすべり出し窓
押き出し窓

平面図の略語について
「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット
「P」… パントリー

仕様/保証

長期 10年 保証	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペーン
eco ジョーズ	しろあり 保証 1000	住宅 あんしん 保証	住宅 あんしん サポート対応

長期優良住宅認定

長期優良
住宅

長期に渡り良好な状態で
使用するための措置が講じられた
優良な住宅に認定されています。

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件



劣化対策等級 最高等級 **3**
維持管理対策等級 最高等級 **3**
一次エネルギー消費量等級 最高等級 **6**

耐震等級 最高等級 **3**
断熱性能等級 **5**

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



磐田市 見付4期(2棟) 2号棟



※建物・バスは「磐田市 見付4期(2棟)12号棟」の完成予想図です。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

土地 建物価格 **2,580** [税込] 万円 建築確認番号 確認サービス第 KS126-0420-61928号

土地面積 **79.14m² (23.93坪)** 建物面積 **84.94m² (25.69坪)**

頭金 **0** 円 ボーナス払い **0** 円 返済例 借入金額: 2,580万円の場合
月々家賃並みのお支払い! 月々 約 **6.4** 万円 月々の返済額: **64,568** 円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 都市銀行 融資限度額: 物件価格の100% (別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

2号棟 平面図 3LDK+ウォークインクローゼット/P1台



仕様/保証

長期 10年 保証	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペーン
eco ジョーズ	しろあり 保証 1000	住宅 あんしん 保証	住設 あんしん サポート対応

長期優良住宅認定

長期優良住宅 長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計 性能評価	耐震等級 最高 等級 3	断熱等 性能等級 5
劣化対策等級 最高 等級 3	維持管理対策 等級 3	一次エネルギー 消費量等級 最高 等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

