新築分譲住宅　全１棟 | **磐田市 国府台5期（1棟）** | 県道413号線至近、生活利便性に優れた立地。
磐田BPや東名高速道路のICが好アクセス、遠方へのお出かけにも便利。

陽あたりのよい、南西角地。

土地 建物価格 **2,780**[税込]万円 | **3LDK** +ウォークインクローゼット +シューズクローク

学区
磐田西小学校
磐田第一中学校

駐車2台
（車種による）


※建物パースは『磐田市 国府台5期（1棟）』の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

頭金 0円 ボーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例 月々 約 **6.9**万円

借入金額：2,780万円の場合
月々の返済額：**69,573**円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン　金融機関：都市銀行　融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）　返済期間：40 年　金利：変動金利、年利0.945%
※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

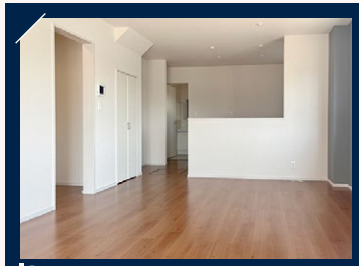
物件概要

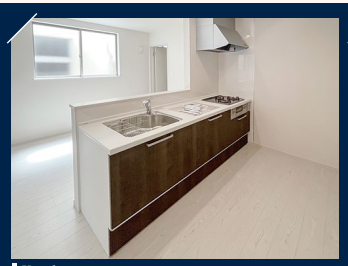
●所在地／地番：磐田市国府台字北向405番5、407番1　●都市計画等／市街化区域、第二種中高層住居専用地域、居住誘導区域内　●建ぺい率／70%　●容積率／150%　●利用可能施設／中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水　●接道状況／南側6.01mの市道と西側4.93~4.97mの市道に接する　※角地　●交通／遠鉄バス「加茂川」バス停 徒歩15分、ＪＲ「磐田」駅 バス６分　●学区／磐田西小学校・磐田第一中学校　●建物の構造／木造２階建ガルバリウム鋼板葺　●建築確認申請番号／確認サービス第KS126-0420-65765号　●土地権利／所有権　●建築年月または入居予定年月／2027年5月末予定　●現況／建築中　●引渡日／相談

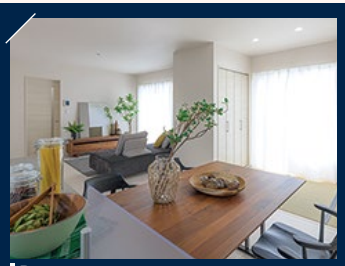
木造２階建　土地面積 **94.51㎡（28.58坪）**　建物面積 **86.94㎡（26.29坪）**

設計性能評価

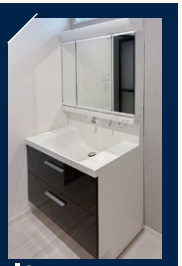
耐震等級	断熱等性能等級	劣化対策等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級
最高等級3	5	最高等級3	最高等級3	最高等級6


Living


Kitchen


Dining


Entrance


Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です。　※洗面化粧台は、物件により画像の商品と異なる場合がございます。詳細はお問い合わせください。

周辺環境

- 磐田西小学校 徒歩14分
- 磐田第一中学校 徒歩14分
- 遠鉄バス「加茂川」バス停 徒歩15分
- 磐田警察署 徒歩4分
- 京見塚公園 徒歩4分
- セブンイレブン 徒歩10分
- クリエイトS・D 車5分（1.60km）
- 遠鉄ストア 車6分（1.70km）
- アピタ 車8分（2.10km）

現地案内 住所：磐田市国府台４０７－１（未定）



磐田市 国府台5期（1棟）

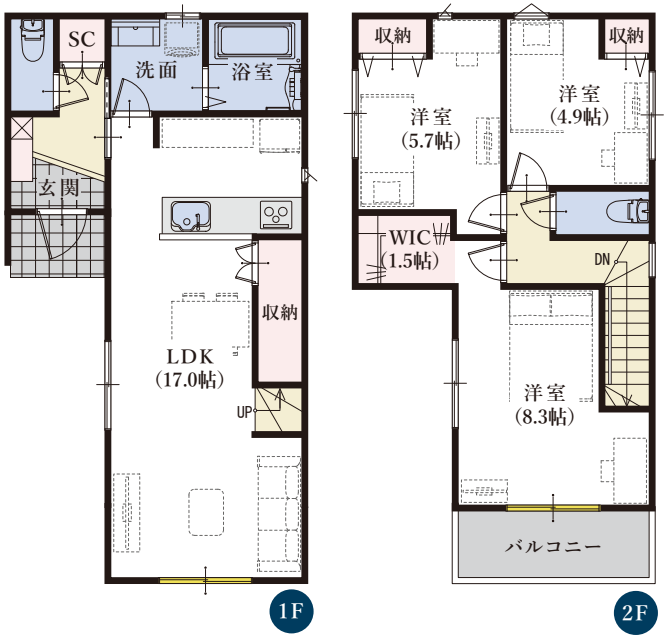


車のサイズは
下記を想定しています。

L／大型：クラウン
M／中型：プリウス
S／小型(軽)：アルト

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が
実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図 | 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク / P2台（車種による）



浴室
換気乾燥
暖房機
付き！

食器洗浄
乾燥機
付き！

玄関がスッキリ片付く
タイル敷シューズクローク

キッチンから
お部屋全体が見渡せる
安心レイアウト

階段下
デッドスペースを
利用した収納付き

広さと奥行きを
感じられる
扉なしのWIC

南に面した
明るいバルコニー

窓の表記について　たてすべり出し窓　よこすべり出し窓　掃き出し窓

平面図の略語について
「SC」… シューズクローク　「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」… パントリー

仕様／保証

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住設あんしんサポート対応

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価

- 耐震等級 3
- 断熱等性能等級 5
- 劣化対策等級 最高等級 3
- 維持管理対策等級 最高等級 3
- 一次エネルギー消費量等級 最高等級 6

地震保険でも
優遇され割引が
適用されます。

