

新築分譲住宅 全2棟

磐田市 城之崎四丁目 2期(2棟)

南側に庭スペースを設け、陽あたりの良い邸宅！駐車4台可能！
アピタまで徒歩9分！県道258号線が近く、優れた交通環境！

生活動線がシンプルかつコンパクトな平屋プラン。
72坪以上の広々とした整形地。

土地
建物価格

4,180 [税込]
万円

駐車4台

3LDK

+ウォークインクローゼット
+シューズクローク
+パントリー+納戸

長期優良
住宅

子育てグリーン住宅支援事業
補助金を
80万円受けられる！

学区
東部小学校
城山中学校

頭金0円 ボーナス払い0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例
月々 約 9.8
万円

借入金額：4,180万円の場合
月々の返済額：98,917円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン金融機関：地方銀行融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）返済期間：40年 金利：変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。



※建物パースは「磐田市城之崎四丁目2期(2棟)」2号棟の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地／地番：磐田市城之崎四丁目9番21 ●都市計画等／市街化区域、第一種低層住居地域・第二種低層住居地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●利用可能施設／中部電力、公共下水道、公営水道、都市ガス ●接道状況／北側6.00mの市道に接する
●交通／遠鉄バス「城之崎」バス停徒歩2分、JR「磐田駅」バス7分、車7分 ●学区／東部小学校・城山中学校 ●建物の構造／木造1階建ガルバリウム鋼板葺 ●確認サービス第 KS125-0420-55540号 ●土地権利／所有権 ●建築年月又は入居予定年月／2026年4月末完成予定 ●現況／建築中 ●引渡し／相談

木造1階建

土地
面積

238.51㎡(72.14坪)

建物
面積

88.60㎡(26.80坪)



耐震等級
最高等級3

断熱等
性能等級5

劣化対策等級
最高等級3

維持管理対策等級
最高等級3

一次エネルギー消費量等級
最高等級6

周辺環境

- 東部小学校 徒歩22分
- 城山中学校 徒歩10～11分
- 遠州バス「城之崎」バス停 徒歩2分
- 城之崎公園 徒歩1分
- 業務スーパー 徒歩3分
- 丸山公園 徒歩4分
- アピタ 徒歩9分
- 葦間公園 徒歩7分
- 杏林堂 徒歩10分
- JR「磐田」駅 車7分(2.07km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

現地案内 住所：磐田市城之崎 4-9-14
(現地東側隣：すずき歯科クリニック様 住所)



Living



Kitchen



Dining



Entrance



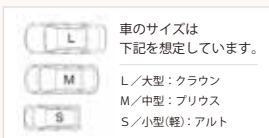
Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です

磐田市 城之崎四丁目 2期



配置図



※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。 ※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※ 各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。

2号棟平面図 | 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー+納戸/P4台

生活導線に
優れた
平屋プラン

キッチンからリビング全体を
見渡せるレイアウト

18.5帖の広々としたLDK

小物や家電などの収納に便利な
納戸付き

浴室換気乾燥暖房機
付き！



窓の表記について



平面図の略語について

「SC」…シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」…パントリー 「OCL」…オープンクローク

カスタマイズ可能な収納用スペース！

ライフスタイルやお好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目！

収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



長期優良住宅認定

長年に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

長期優良
住宅

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

