

新築分譲住宅 全1棟

浜名区 横須賀4期(1棟)

54坪以上、駐車6～7台可能、広々とした敷地！
遠州鉄道「浜北」駅 徒歩圏内！



南西角地により、清々とした敷地、風通し・陽あたり共に良好。

土地
建物価格

3,780 [税込]
万円

駐車6～7台(車種による)

5LDK +ウォークインクローゼット
+シューズクローク

長期優良
住宅

子育てグリーン住宅支援事業
80万補助金を
円受けられる！

学 区
北浜小学校
北浜中学校

頭金0円 ボーナス払い0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例
月々 約 7.2
万円

借入金額:3,780万円の場合
月々の返済額:72,886円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン金融機
関:地方銀行融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要
です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用
される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と
は異なります。



※建物パースは「浜名区横須賀4期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地/地番:浜松市浜名区横須賀307番 ●都市計画等/市街化調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●利用可能施設/中部電力、公共下水、公営水道 ●接道状況/南側6.86～6.89mの市道と西側4.01～4.03mの市道に接する ※角地 ●交通/遠州鉄道「浜北」駅 徒歩15分 ●学区/北浜小学校・北浜中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム銅板葺 ●確認サービス第KS125-0420-56606号 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2026年3月末完成予定 ●現況/建築中 ●引渡し/相談

木造2階建

土地
面積

179.03㎡ (54.15坪)

建物
面積

104.34㎡ (31.56坪)



耐震等級
最高等級3

断熱等
性能等級5

劣化対策等級
最高等級3

維持管理対策等級
最高等級3

一次エネルギー消費量等級
最高等級6

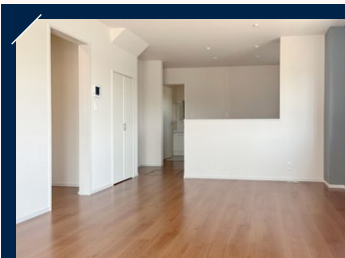
周辺環境

- 北浜小学校 徒歩12分
- 北浜中学校 徒歩17分
- 遠州鉄道「浜北」駅 徒歩15分
- スギ薬局 徒歩3分
- セブンイレブン 徒歩5分
- フードマーケットマム 徒歩10分
- エブリィビッグデー 徒歩12分
- マックスバリュ 車3分(1.09 km)
- ジップドラッグシーズ 車3分(1.19 km)
- ブレイクウォーク浜北 車5分(1.77 km)

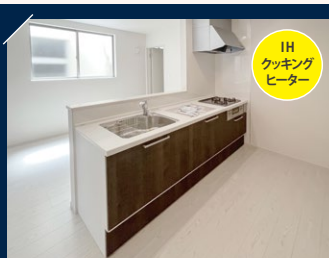
※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

現地案内

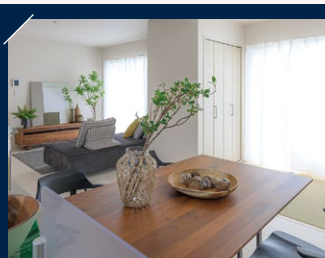
住所:浜松市浜名区横須賀309(未定)



Living



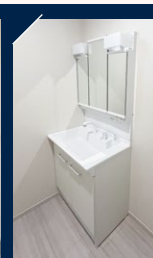
Kitchen



Dining



Entrance

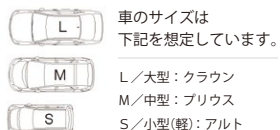
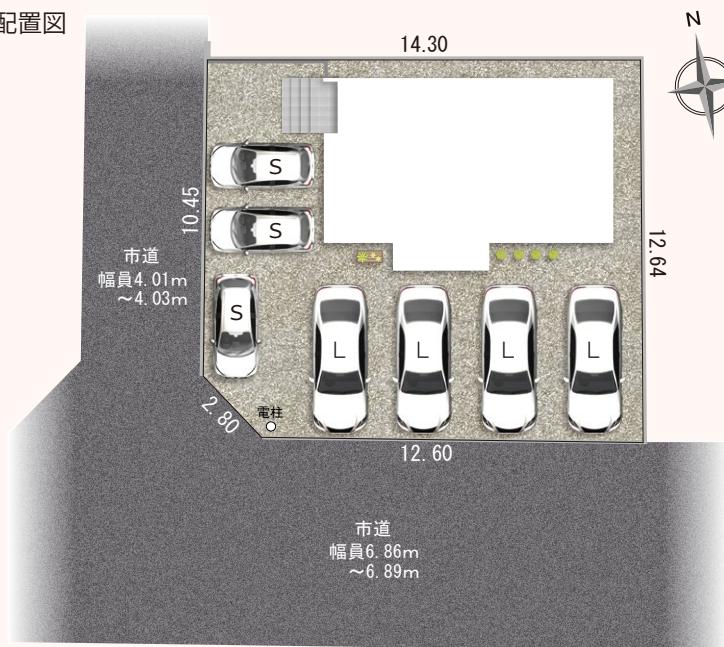


Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です

浜名区 横須賀4期(1棟)

配置図



南西角地
風通し
陽当良好

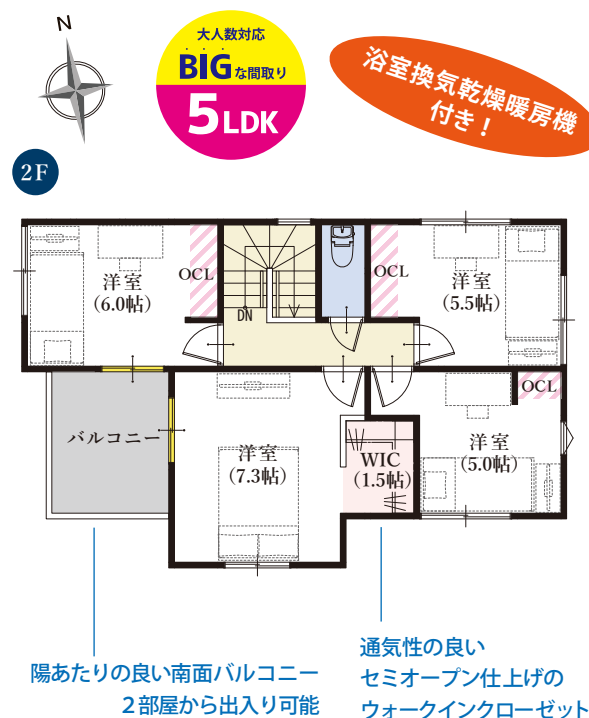
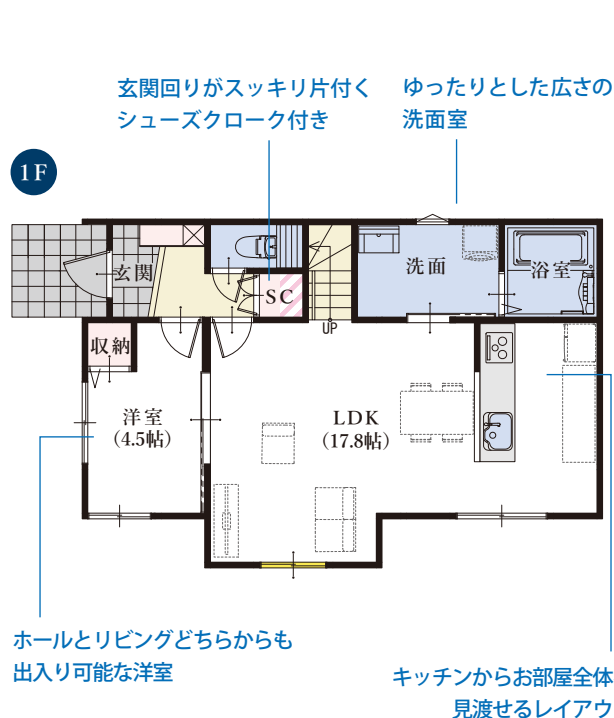
54坪以上
広々とした
敷地

※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。 ※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※ 各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。

平面図

5LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク

オール電化



窓の表記について



平面図の略語について

「SC」…シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」…パントリー 「OCL」…オープンクローク

カスタマイズ可能な収納用スペース!

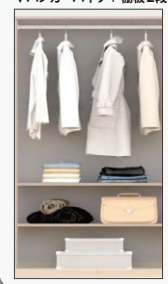
ライフスタイルやお好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目!

収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

長期優良
住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸)

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー
消費性能

★★★★★

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約17.2万円/年

☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料
等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、
使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 浜松市浜名区横須賀4期(1棟)

評価日 2025年8月7日