

南西角地により、清々とした敷地、風通し・陽あたり共に良好。

土地
建物価格

3,780

 [税込]
万円

駐車6~7台(車種による)

5LDK

 +ウォークインクローゼット
+シューズクローク

長期優良 住宅



頭金0円 ボーナス払い0円
月々家賃並みのお支払い!

ご返済例 **7.2**
万円

借入金額:3,780万円の場合
月々の返済額:**72,886**円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン金融機関:地方銀行融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学区
北浜小学校
北浜中学校

物件概要

- 所在地/地番:浜松市浜名区横須賀307番 ●都市計画等/市街化調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●利用可能施設/中部電力、公共下水、公営水道 ●接道状況/南側6.86~6.89mの市道と西側4.01~4.03mの市道に接する ※角地 ●交通/遠州鉄道「浜北」駅 徒歩15分 ●学区/北浜小学校・北浜中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●確認サービス第KS125-0420-56606号 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2026年3月末完成予定 ●現況/建築中 ●引渡日/相談

木造2階建 土地面積 **179.03㎡ (54.15坪)** 建物面積 **104.34㎡ (31.56坪)**

設計 性能評価	耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策等級 最高等級 3	一次エネルギー消費量等級 最高等級 6
------------	-----------------------	----------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------------

周辺環境

- 北浜小学校 徒歩12分
- 北浜中学校 徒歩17分
- 遠州鉄道「浜北」駅 徒歩15分
- スギ薬局 徒歩3分
- セブンイレブン 徒歩5分
- フードマーケットマム 徒歩10分
- エブリィビッグデー 徒歩12分
- マックスバリュ 車3分(1.09 km)
- ジップドラッグシーズ 車3分(1.19 km)
- プレ葉ウォーク浜北 車5分(1.77 km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

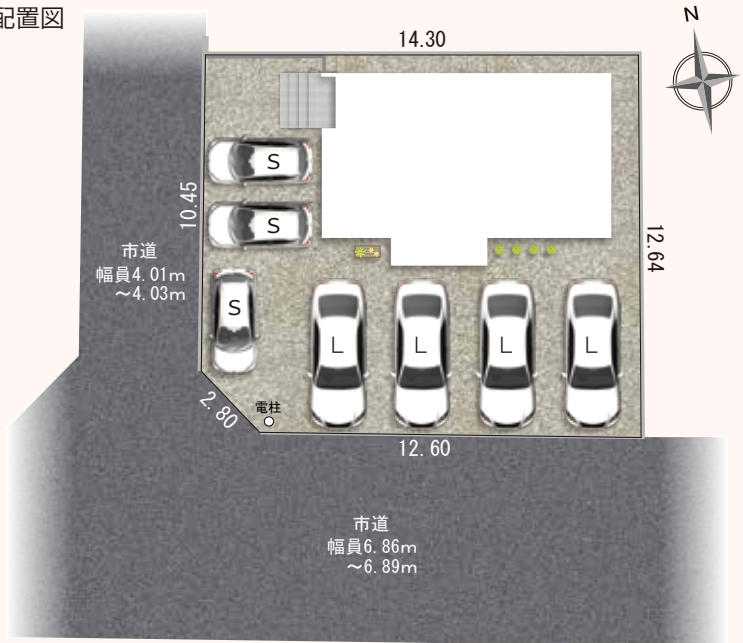
現地案内 住所:浜松市浜名区横須賀309(未定)



※写真は当社他物件の施工事例です

浜名区 横須賀4期(1棟)

配置図



- L** 車のサイズは下記を想定しています。
- M** L/大型：クラウン
- S** M/中型：プリウス
- S/小型(軽)：アルト

南西角地
風通し
陽当良好

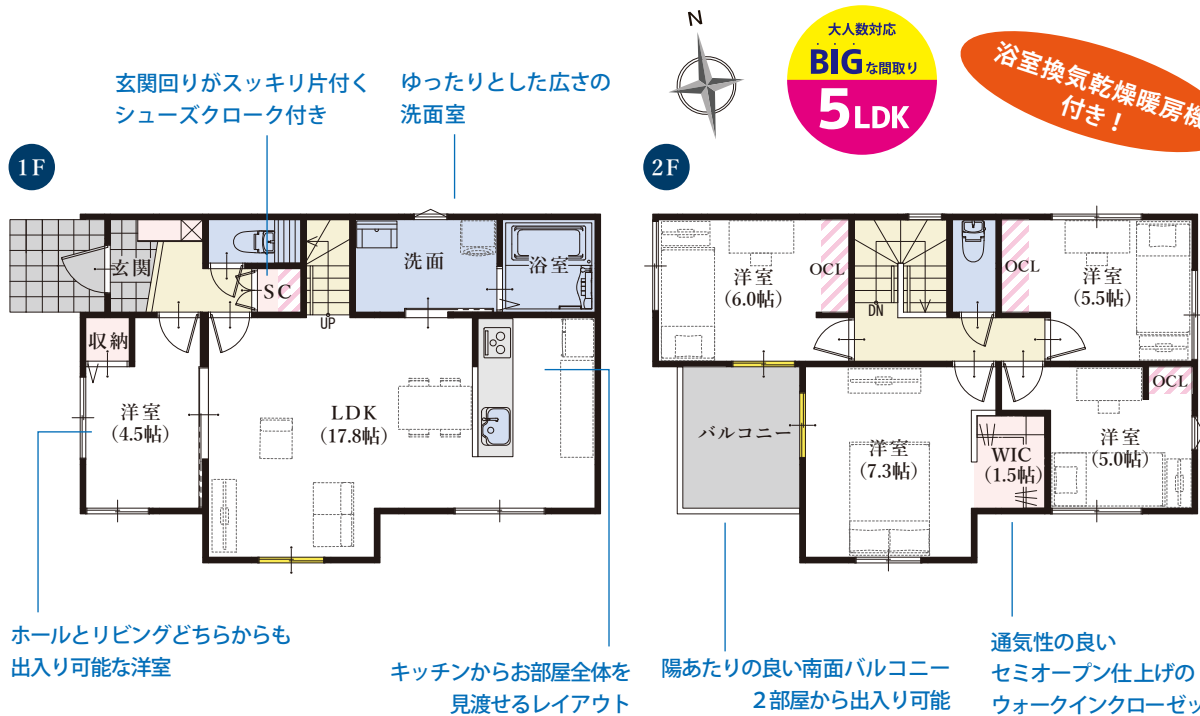
54坪以上
広々とした
敷地

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ※各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。

平面図

5LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク

オール電化



大人数対応
BIGな間取り
5LDK

浴室換気乾燥暖房機付き!

ホールとリビングどちらからも
出入り可能な洋室

キッチンからお部屋全体を
見渡せるレイアウト

陽あたりの良い南面バルコニー
2部屋から出入り可能

通気性の良い
セミオープン仕上の
ウォークインクローゼット

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- オール電化
- エコキュート
- しるあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅あんしんサポート対応



平面図の略語について

「SC」…シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」…パントリー 「OCL」…オープンクローク

カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルやお好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目!

収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです



長期優良住宅認定

長期優良住宅

長年に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネルギー消費なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性係数 ★★★★★

新熱性能 1 2 3 4 5

目安光熱費 約17.2万円/年

ZEH水準

省エネ性能は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料エネルギー消費性係数に基づいて算出したものです。実際の光熱費は、運用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 2025年6月7日