

新築分譲住宅 全1棟

# 浜名区 横須賀4期(1棟)

54坪以上、駐車6~7台可能、広々とした敷地!  
遠州鉄道「浜北」駅 徒歩圏内!



南西角地により、清々とした敷地、風通し・陽あたり共に良好。

土地  
建物価格

3,780 [税込]  
万円

駐車6~7台(車種による)

5LDK +ウォークインクローゼット  
+シューズクローケ

頭金0円 ボーナス払い0円  
月々家賃並みのお支払い!

返済例  
月々 約  
7.2  
万円

借入金額:3,780万円の場合  
月々の返済額:72,886円

長期優良  
住宅

子育てグリーン住宅支援事業  
80万円補助金を  
受けられる!

学区  
北浜小学校  
北浜中学校



【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン金融機関:地方銀行融資限度額:物件価格の100%別途諸経費が必要です)返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65%※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

## 物件概要

●所在地/地番:浜松市浜名区横須賀307番 ●都市計画等/市街化調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●利用可能施設/中部電力、公共下水、公営水道 ●接道状況/南側6.86~6.89mの市道と西側4.01~4.03mの市道に接する※角地 ●交通/遠州鉄道「浜北」駅 徒歩15分 ●学区/北浜小学校・北浜中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●確認サービス第KS125-0420-56606号 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2026年3月末完成予定 ●現況/建築中 ●引渡日/相談

木造2階建 土地面積 179.03m<sup>2</sup> (54.15坪)

建物面積 104.34m<sup>2</sup> (31.56坪)



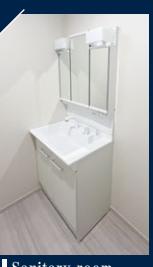
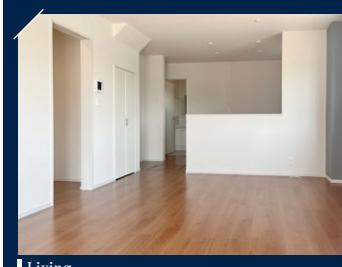
耐震等級  
最高等級3

断熱等  
性能等級5

劣化対策等級  
最高等級3

維持管理対策等級  
最高等級3

一次エネルギー消費量等級  
最高等級6



※写真は当社他物件の施工事例です

## 周辺環境

- 北浜小学校 徒歩12分
- 北浜中学校 徒歩17分
- 遠州鉄道「浜北」駅 徒歩15分
- スギ薬局 徒歩3分
- セブンイレブン 徒歩5分
- フードマーケットマム 徒歩10分
- エブリィピッギー 徒歩12分
- マックスバリュ 車3分(1.09 km)
- ジップドラッグシーズ 車3分(1.19 km)
- プレ葉ウ ウォーク浜北 車5分(1.77 km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

## 現地案内

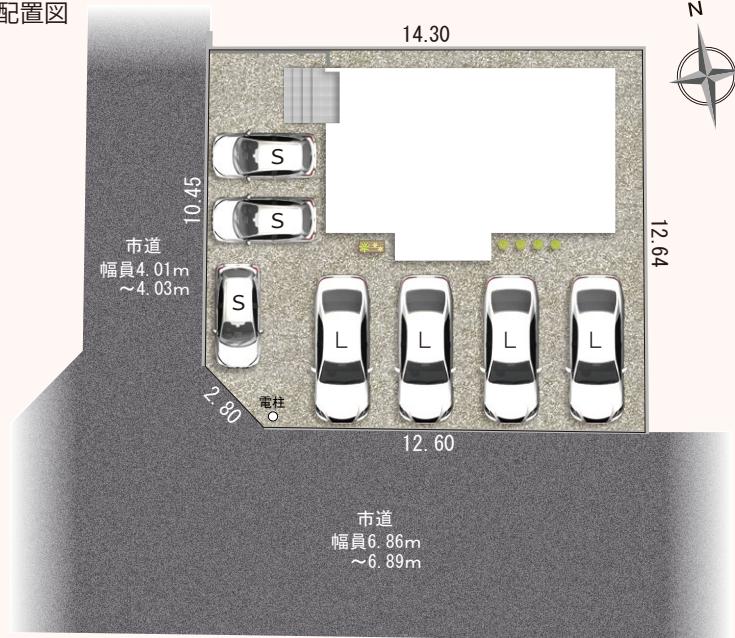
住所:浜松市浜名区横須賀309(未定)



現地

# 浜名区 横須賀4期(1棟)

配置図



車のサイズは  
下記を想定しています。  
  
L／大型：クラウン  
M／中型：プリウス  
S／小型（軽）：アルト

南西角地  
風通し  
陽当良好

54坪以上  
広々とした  
敷地

※外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。

詳しくはお問い合わせください。 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

※各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。

## 平面図 | 5LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローケ

オール電化

玄関回りがスッキリ片付く  
シューズクローケ付き

ゆったりとした広さの  
洗面室

1F



ホールとリビングどちらからも  
出入り可能な洋室

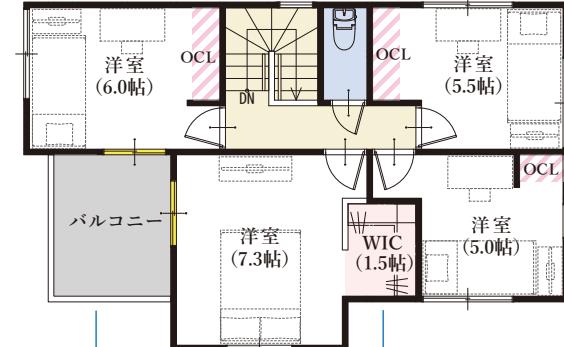
長期  
保  
証  
地盤  
保  
証  
フラット  
35S  
オール  
電化  
エコ  
キュート  
しろあり  
保  
1000  
住  
あんしん  
保  
住  
あんしん  
サポート対応

キッチンからお部屋全体を  
見渡せるレイアウト

窓の表記について



2F



陽あたりの良い南面バルコニー  
2部屋から出入り可能

通気性の良い  
セミオープン仕上げの  
ウォークインクローゼット

平面図の略語について

「SC」… シューズクローケ 「WIC」… ウォークインクローゼット  
「P」… パントリー 「OCL」… オープンクローケ

## カスタマイズ可能な収納用スペース！

ライフスタイルやお好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目！

収納オプションの追加が可能です。  
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです



## 長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための  
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

## 住宅設計性能評価書取得物件

設計  
性能評価  
耐震等級  
最高等級  
断熱等級  
最高等級  
劣化対策等級  
最高等級  
維持管理対策等級  
最高等級  
一次エネルギー消費量等級  
最高等級  
6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。



自己評価 浜松市浜名区横須賀4期(1棟)

評価日 2025年8月7日