

新築分譲住宅 全1棟

浜名区 内野台一丁目1期(1棟)

敷地50坪以上、南面道路によりひらけた整形地！
飛龍街道へのアクセスが良く、車での移動に快適な交通環境！

高台のため、水害リスクの面からみても安全性が高い立地。

長期優良住宅

土地建物価格

3,780 [税込] 万円

駐車4台
(車種による)

4LDK

+ウォークインクローゼット
+シューズクローク
+サービスルーム

頭金0円 ボーナス払い0円
月々家賃並みのお支払い!

ご返済例
月々約 8.9 万円

借入金額:3,780万円の場合
月々の返済額:89,451円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン金融機関:地方銀行融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です)返済期間:40年 金利:変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学区
内野小学校
浜名中学校



※建物パースは「浜名区 内野台一丁目1期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

- 所在地/地番:浜松市浜名区内野台一丁目1111番8 ●都市計画等/市街化区域、第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%
- 容積率/80% ●利用可能施設/中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス ●接道状況/南側4.34~4.36mの市道に接する ●交通/遠鉄バス「内野台一丁目」バス停徒歩3分、遠州鉄道「遠州小松」駅バス8分、車8分 ●学区/内野小学校・浜名中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●確認サービス第KS125-0420-59232号 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2026年3月末完成予定 ●現況/建築中 ●引渡日/相談

木造2階建 土地面積 167.01㎡ (50.52坪) 建物面積 102.67㎡ (31.05坪)

設計 性能評価	耐震等級 最高等級 3	断熱等 性能等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策等級 最高等級 3	一次エネルギー消費量等級 最高等級 6
------------	----------------	---------------	------------------	--------------------	------------------------

周辺環境

- 内野小学校 徒歩9分
- 浜名中学校 徒歩22分
- 遠鉄バス「内野台一丁目」バス停 徒歩3分
- 杏林堂 徒歩6分
- ファミリーマート 徒歩6分
- 染地台野鳥公園 徒歩9分
- サンストリート浜北 車5分(1.89km)
- MEGAドン・キホーテ 車5分(1.78km)
- 遠鉄ストア 車8分(3.01km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

現地案内 住所:浜松市浜名区内野台 1-16-7 (未定)

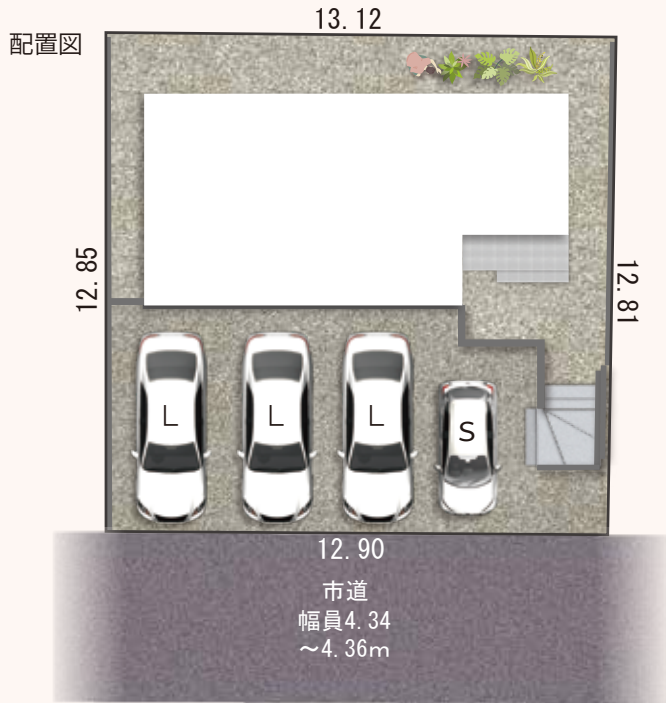


現地案内図



※写真は当社他物件の施工事例です

浜名区 内野台一丁目1期(1棟)



車のサイズは下記を想定しています。



※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。 ※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。 ※ 一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。



平面図 | 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+サービスルーム / P4台(車種による)

浴室換気乾燥暖房機付き!

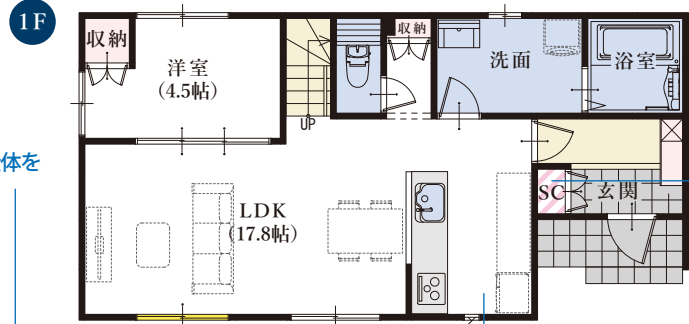
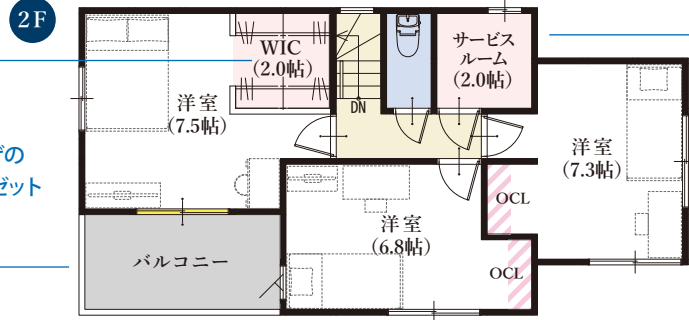
通気性の良い
セミオープン仕上げの
ウォークインクローゼット

陽あたりの良い南面バルコニー

キッチンからリビング全体を
見渡せる安心レイアウト

書斎、テレワーク
子どもの遊び場
家事スペースとして
様々の用途で活躍する
サービスルーム

玄関回りが
スッキリ片付く
シューズクローク



- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しるあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅あんしんサポート対応

窓の表記について



平面図の略語について

- 「SC」…シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット
- 「P」…パントリー 「OCL」…オープンクローク

カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルやお好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目!

収納オプションの追加が可能です。詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



長期優良住宅認定

長期優良住宅

長年に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネルギー費なし

建築物エネルギー性能に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 5つ星

新熱性能 1 2 3 4 5

目安光熱費 約16.8万円/年

ZEH水準

住宅光熱費は、住宅のエネルギー性能と全国一律の燃料単価の乗算も併せて算出したものです。実際の光熱費は、運用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

評価日 2023年11月4日