

新築分譲住宅 全1棟

浜名区 内野台一丁目1期(1棟)

敷地50坪以上、南面道路によりひらけた整形地！
飛龍街道へのアクセスが良く、車での移動に快適な交通環境！

高台のため、水害リスクの面からみても安全性が高い立地。

土地
建物価格

3,780 [税込]
万円

駐車4台
(車種による)

4LDK

+ウォークインクローゼット
+シューズクローク
+サービスルーム

子育てグリーン住宅支援事業
80万補助金を
円受けられる！

長期優良
住宅

頭金0円 ボーナス払い0円
月々家賃並みのお支払い！

ご返済例
月々 約 8.9 万円

借入金額:3,780万円の場合
月々の返済額:89,451円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン金融機関：地方銀行融資限度額：物件価格の100%（別途諸費が必要）返済期間：40年 金利：変動金利、年利0.65% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

学区
内野小学校
浜名中学校



物件概要

●所在地／地番：浜松市浜名区内野台一丁目1111番8 ●都市計画等／市街化区域、第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50%
●容積率／80% ●利用可能施設／中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス ●接道状況／南側4.34～4.36mの市道に接する ●交通／遠鉄バス「内野台一丁目」バス停 徒歩3分、遠州鉄道「遠州小松」駅バス8分、車8分 ●学区／内野小学校・浜名中学校 ●建物の構造／木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●確認サービス第KS125-0420-59232号 ●土地権利／所有権 ●建築年月又は入居予定年月／2026年3月末完成予定 ●現況／建築中 ●引渡し／相談

木造2階建

土地
面積

167.01m² (50.52坪)

建物
面積

102.67m² (31.05坪)



耐震等級
最高等級3

断熱等
性能等級5

劣化対策等級
最高等級3

維持管理対策等級
最高等級3

一次エネルギー消費量等級
最高等級6

周辺環境

- 内野小学校 徒歩9分
- 浜名中学校 徒歩22分
- 遠鉄バス「内野台一丁目」バス停 徒歩3分
- 杏林堂 徒歩6分
- ファミリーマート 徒歩6分
- 染地台野鳥公園 徒歩9分
- サンストリート浜北 車5分(1.89km)
- MEGAドン・キホーテ 車5分(1.78km)
- 遠鉄ストア 車8分(3.01km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

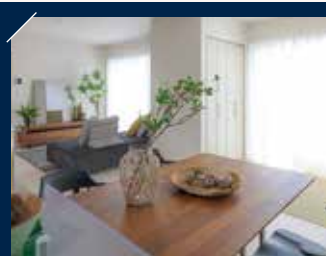
現地案内 住所：浜松市浜名区内野台 1-16-7 (未定)



Living



Kitchen



Dining

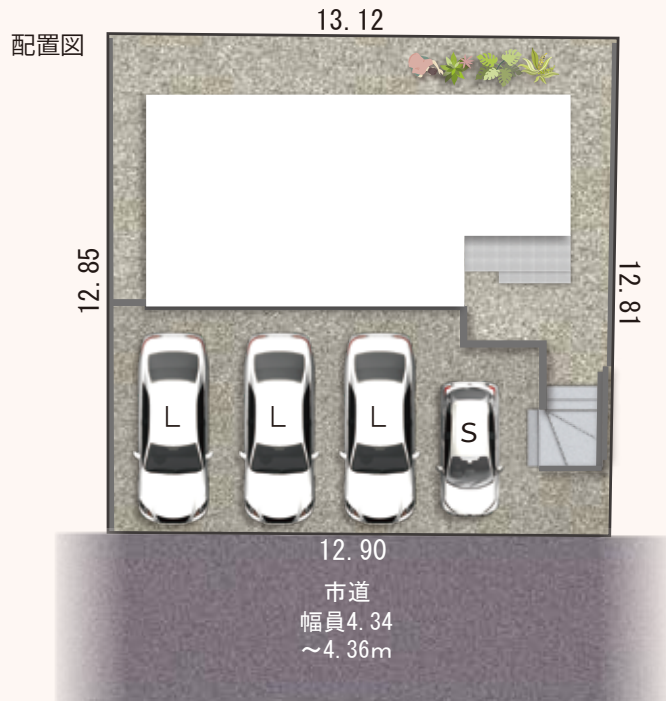


Entrance

Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です

浜名区 内野台一丁目1期(1棟)



車のサイズは下記を想定しています。



※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。 ※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
※ 一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。



平面図 | 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+サービスルーム / P4台(車種による)

浴室換気乾燥暖房機
付き!

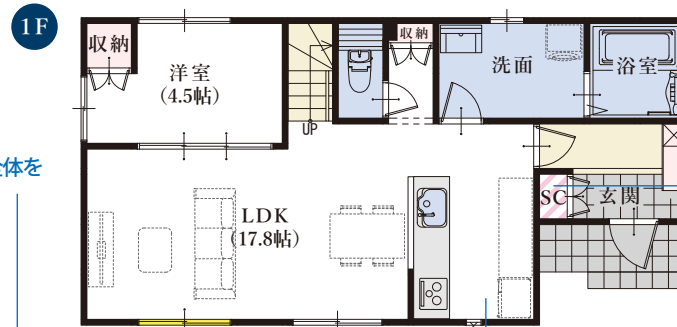
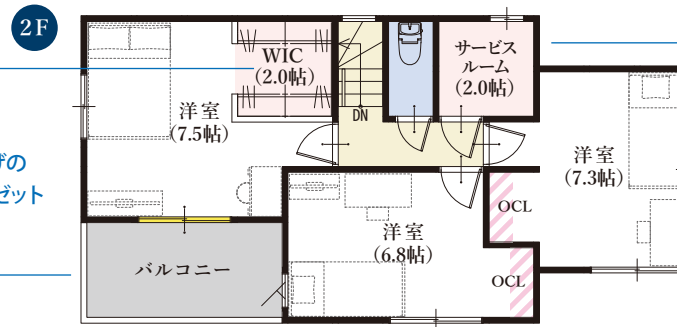
通気性の良い
セミオープン仕上の
ウォークインクローゼット

陽あたりの良い南面バルコニー

キッチンからリビング全体を
見渡せる安心レイアウト

書斎、テレワーク
子どもの遊び場
家事スペースとして
様々の用途で活躍する
サービスルーム

玄関回りが
スッキリ片付く
シューズクローク



窓の表記について



平面図の略語について

「SC」…シューズクローク 「WIC」…ウォークインクローゼット
「P」…パントリー 「OCL」…オープンクローク

カスタマイズ可能な収納用スペース!

ライフスタイルやお好みに合わせて、過ごしやすい空間に。

図面上の、この配色部分に注目!



収納オプションの追加が可能です。
詳細はお問い合わせください。

※一部参考例です ※別途料金がかかります ※写真はイメージです

▼ハンガーパイプ+ 棚板2段



▼ハンガーパイプ+ 棚板5段



長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

長期優良
住宅

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

