

新築分譲住宅 全1棟

浜名区 貴布祢6期(1棟)

遠州鉄道「浜北」駅まで徒歩圏内、通勤通学も快適。
周辺に商業施設が揃った住みよい環境。

プレ葉ウォーク浜北 徒歩1分、買物便利。

土地
建物価格

3,380 [税込]
万円

駐車2台

3LDK +ウォークインクローゼット
+パントリー

長期優良
住宅

学 区
伎倍小学校
北浜中学校

頭金 0円 ポーナス払い 0円
月々家賃並みのお支払い!

ご返済例
月々 約 8.4 万円

借入金額:3,380万円の場合
月々の返済額: 84,589円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関:
都市銀行 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です)
返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.945% ※適用される金利
は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。



※建物パースは「浜名区 貴布祢6期(1棟)」の完成予想図です。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

物件概要

●所在地/地番: 浜松市浜名区貴布祢字中山1316番9 ●都市計画等/市街化区域、工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●利用
可能施設/中部電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●接道状況/北東側6.00mの位置指定道路に接する ●交通/遠州鉄道「浜北」駅 徒歩13
分、車3分 ●学区/伎倍小学校・北浜中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●建築確認申請番号/確認サービス第
KS126-0420-63655号 ●土地権利/所有権 ●建築年月または入居予定年月/2027年5月末予定 ●現況/建築中 ●引渡日/相談 ●位置
指定道路303.00㎡の1/10持分あり

木造2階建 土地面積 103.46㎡(31.29坪) 建物面積 96.26㎡(29.11坪)



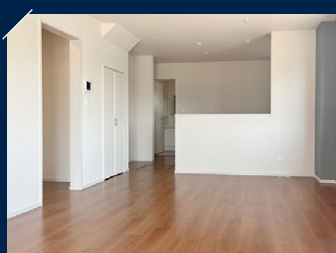
耐震等級
最高等級3

断熱等
性能等級5

劣化対策等級
最高等級3

維持管理対策等級
最高等級3

一次エネルギー消費量等級
最高等級6



Living



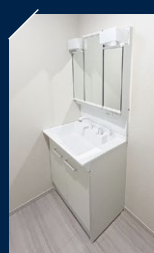
Kitchen



Dining



Entrance



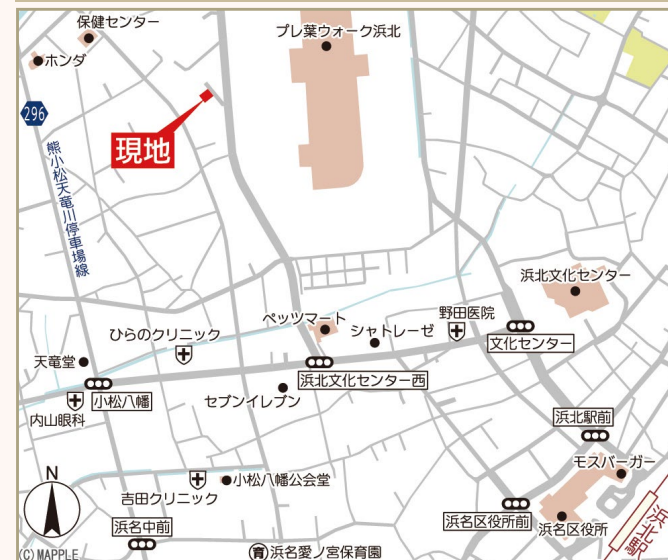
Sanitary room

※写真は当社他物件の施工事例です

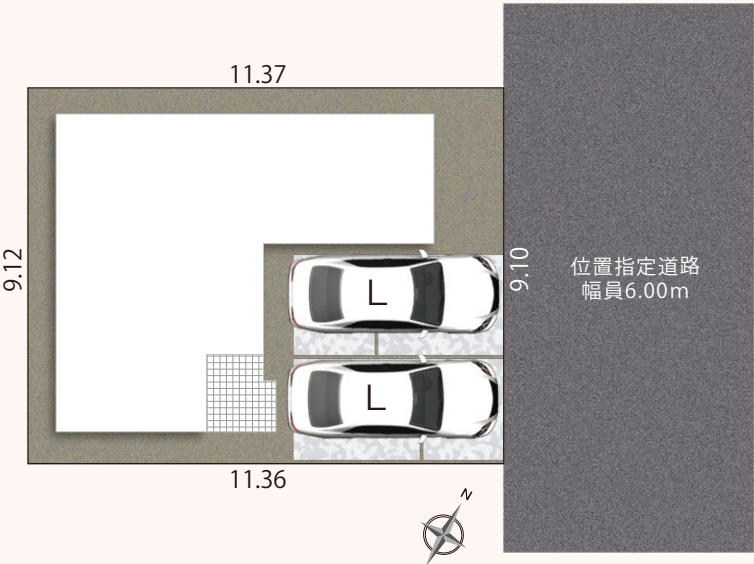
周辺環境

- 伎倍小学校 徒歩13分
- 北浜中学校 徒歩20分
- 遠州鉄道「浜北」駅 徒歩13分
- プレ葉ウォーク浜北 徒歩1分
- アビタ 徒歩1分
- ダイソー 徒歩1分
- セブンイレブン 徒歩7分
- 杏林堂 車4分
- マックスバリュ 車5分(1.20km)
- エブリィビッグデー 車5分(1.60km)
- サンストリート浜北 車5分(2.20km)

現地案内 住所: 浜松市浜名区貴布祢1316-9(未定)



浜名区 貴布祢6期(1棟)



車のサイズは下記を想定しています。

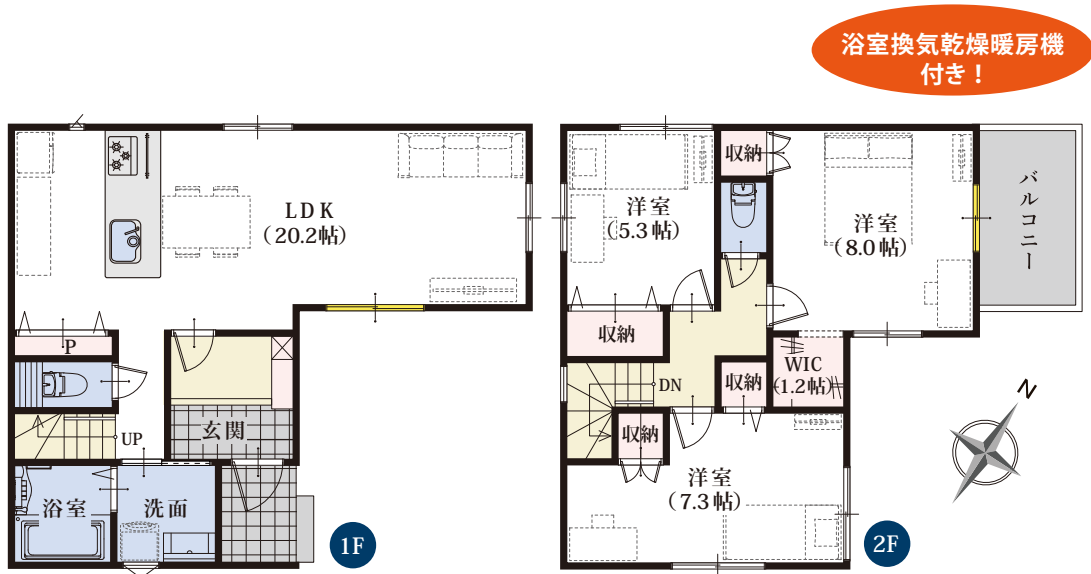
L	L/大型：クラウン
M	M/中型：プリウス
S	S/小型(軽)：アルト

※ 外構のレイアウトにより、配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。
※ 現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

整形地

**並列2台
駐車可能**

平面図 | 3LDK+ウォークインクローゼット+パントリー/P2台



浴室換気乾燥暖房機
付き！

キッチンから
お部屋全体が
見渡せる
安心レイアウト

20.2帖の
広々としたLDK

食料品の
ストックに便利な
パントリー

広さと奥行きを
感じられる
扉なしのWIC

窓の表記について

たたすべり出し窓

よこすべり出し窓

押き出し窓

平面図の略語について

「SC」… シューズクローク 「WIC」… ウォークインクローゼット

「P」… パントリー

仕様／保証

長期 10年 保証	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペーン
eco ジョーズ	しろあり 保証 1000	住宅 あんしん 保証	住宅 あんしん サポート対応

長期優良住宅認定

長期優良住宅

長期に渡り良好な状態で
使用するための措置が講じられた
優良な住宅に認定されています。

✓ **長期優良住宅には様々なメリットがあります！**

※ 条件等、詳細はお問い合わせください

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅設計性能評価書取得物件

設計
性能評価

劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策等級 最高等級 3	一次エネルギー消費量等級 最高等級 6	耐震等級 最高等級 3	断熱性能等級 5
------------------	--------------------	------------------------	----------------	-------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約19.5万円/年

ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料
等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、
使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 浜松市浜名区貴布祢6期(1棟)

評価日 2026年9月28日