

中央区  
上西町(全1区画)  
売土地 建築条件なし

遠鉄バス「宮竹西」バス停 徒歩6分  
価 格

**1,490 万円**

コストコが徒歩6分、様々な商業施設が充実。笠井街道へのアクセス良好。  
蒲小学校・丸塚中学区、人気のあるエリア(※)※家造net参照

区画図



1,490 万円

土地面積  
123.12m<sup>2</sup> (37.24坪)

※セットバック要  
※確定前の区画図のため変更となる可能性がございます。

**建築条件なし!**  
お好みのハウスメーカーで  
設計+施工が可能です!

整形地

蒲小  
丸塚中学校区



〈周辺環境〉 蒲小学校 徒歩9分／丸塚中学校 徒歩9分／「宮竹西」バス停  
徒歩6分／コストコ 徒歩6分／ファミリーマート 徒歩11分／杏林堂 車3分  
(1.20km)／業務スーパー 車3分(1.25km)／かきこや 車4分(1.44km)  
JR「天竜川」駅 車7分(2.63km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

所 在 地	地番／浜松市中央区上西町字西表1164番4	交 通	JR「天竜川」駅車7分、遠鉄バス「宮竹西」バス停 徒歩6分 JR「浜松」駅バス22分		
都 市 計 画 等	市街化区域、第一種住居地域				
建 べ い 率 ・ 容 積 率	建 べ い 率 : 60%、容 積 率 : 200%	接 道 状 況	北側(道路後退後)4.00mの市道に接する ※後退前現況幅員約3.60m		
利 用 可 能 施 設	中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス	学 区	蒲小学校・丸塚中学校	土 地 権 利	所 有 権
地 目	宅地	最 適 用 途	住宅用地に適する	引 渡 し 条 件	現況渡し
価 格 ・ 面 積	<b>1,490 万円</b> <b>土地面積: 123.12m<sup>2</sup> (37.24坪)</b>	現 況	更地	引 渡 し 日	相談
		そ の 他	◎建築条件なし ●セットバック要		