

〈中央区〉

上西町 (全1区画)

売土地

建築条件なし

遠鉄バス「宮竹西」バス停 徒歩6分
価 格

1,490万円

コストコが徒歩6分、様々な商業施設が充実。笠井街道へのアクセス良好。

蒲小学校・丸塚中学区、人気のあるエリア(※)※家造net.参照

区画図

現況
有効幅員

市道
(道路後退後)
幅員4.00m



1,490万円

土地面積
123.12㎡ (37.24坪)

※セットバック要
※確定前の区画図のため変更となる可能性があります。

整形地

建築条件なし!

お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

蒲小
丸塚中学区



〈周辺環境〉 蒲小学校 徒歩9分／丸塚中学校 徒歩9分／「宮竹西」バス停 徒歩6分／コストコ 徒歩6分／ファミリーマート 徒歩11分／杏林堂 車3分 (1.20km)／業務スーパー 車3分 (1.25km)／かきこや 車4分 (1.44km) JR「天竜川」駅 車7分 (2.63km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

| | | | | | |
|----------|----------------------------------|------|---|-------|------|
| 所在地 | 地番／浜松市中央区上西町字西表1164番4 | 交通 | JR「天竜川」駅 車7分、遠鉄バス「宮竹西」バス停 徒歩6分 JR「浜松」駅 バス22分 | | |
| 都市計画等 | 市街化区域、第一種住居地域 | | | | |
| 建ぺい率・容積率 | 建ぺい率：60%、容積率：200% | 接道状況 | 北側(道路後退後)4.00mの市道に接する ※後退前現況幅員約3.60m | | |
| 利用可能施設 | 中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス | 学区 | 蒲小学校・丸塚中学校 | 土地権利 | 所有権 |
| 地目 | 宅地 | 最適用途 | 住宅用地に適する | 引渡し条件 | 現況渡し |
| 価格・面積 | 1,490万円 土地面積：123.12㎡ (37.24坪) | 現況 | 更地 | 引渡し日 | 相談 |
| | | その他 | ◎建築条件なし ●セットバック要 | | |