

〔豊橋市〕

東幸町 (全1区画)

売土地

建築条件なし

豊鉄バス「岩屋病院前」バス停 徒歩9分  
価格

1,490万円

角地のように清々とした整形地。ヤマナカ 車4分、買い物便利なエリア。  
国道1号線へのアクセス良好、優れた交通環境。岩西小学校 徒歩 7分。

価 格 積 1,490万円

面 積 土地面積：161.47㎡ (48.84坪) ※公簿

建築条件なし！

お好みのハウスメーカーで  
設計+施工が可能です！

角地のように  
清々とした整形地

〈周辺環境〉 岩西小学校 徒歩 7分  
／ 東部中学校 徒歩 25分 / 豊鉄バス  
「岩屋病院前」バス停 徒歩 9分 / ロー  
ソン 徒歩 2分 / ミニストップ 徒歩 6分  
／ ダイソー 徒歩 7分 / クスリのアオ  
キ / 車 4分 (1.44km) / ヤマナカ 車  
4分 (1.59km) / ドミー 車 6分  
(1.90km) / JR「二川」駅 車 7分  
(2.59km)

※自動車での所要時間は  
Yahoo!地図の自動測定を参考にしています。

所在地	地番／豊橋市東幸町字大山 28 番 1		
都市計画等	市街化区域、第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%		
利用可能施設	中部電力、浄化槽、公営水道、都市ガス		
地 目	宅地		
交 通	豊鉄バス「岩屋病院前」バス停 徒歩 9分 JR「豊橋」駅 バス 28分、JR「二川」駅 車 7分		
接 道 状 況	北東側 6.00mの公道と水路を挟み北西側 5.40mの市道に接する		
学 区	岩西小学校・東部中学校		
現 況	更地		
引 渡 し 条 件	現況渡し	引 渡 し 日	2025年8月末
最 適 用 途	住宅用地に適する	土 地 権 利	所有権
そ の 他	◎建築条件なし ●都市計画道路あり		

現地案内図

(C)2025ZENRIN(ZZ3E-017)

現地

