

〈磐田市〉

見付4期(2区画)

売土地

建築条件なし

遠鉄バス

「旧見付学校」バス停 徒歩3分

価格

580万円

マックスバリュ 徒歩2分をはじめ、  
近隣商業施設が充実したエリア。  
主要道へ好アクセス、磐田バイパスも  
利用しやすく遠方のお出かけにも便利。

### 周辺環境

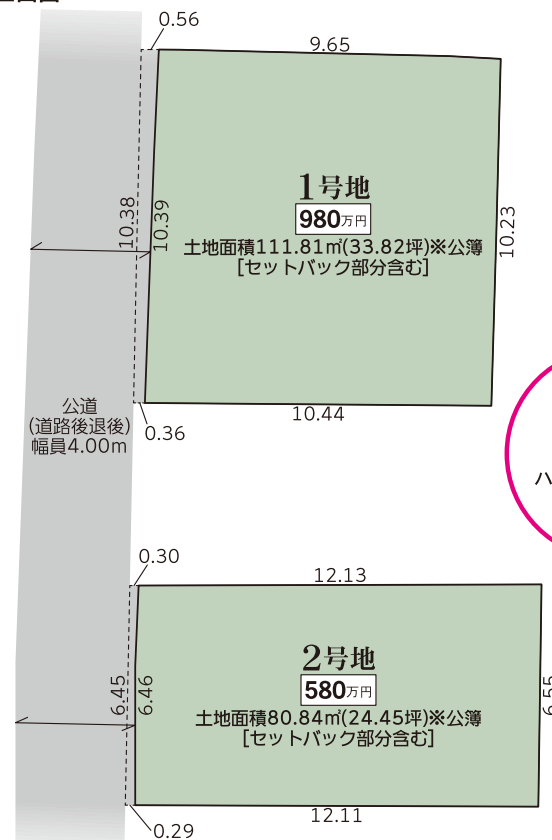
- 磐田北小学校 徒歩7分
- 城山中学校 徒歩14分
- マックスバリュ 徒歩2分
- セブンイレブン 徒歩5分
- 遠鉄ストア 徒歩6分

- マツモトキヨシ 徒歩6分
- クリエイトS・D 徒歩7分
- 磐田市中心図書館 徒歩10分
- アピタ 車3分(900m)
- J R「磐田」駅 車7分(2.10km)

|        |                                       |          |                   |
|--------|---------------------------------------|----------|-------------------|
| 所在地    | 地番／磐田市見付字西小路2794番3、2794番4、2794番5      |          |                   |
| 都市計画等  | 市街化区域、第一種住居地域、準防火地域、居住誘導区域内、都市機能誘導区域内 |          |                   |
| 地目     | 宅地                                    | 建ぺい率・容積率 | 建ぺい率：60%、容積率：200% |
| 利用可能施設 | 都市ガス、公営水道(引込あり)、公共下水(引込あり)            |          |                   |
| 接道状況   | 西側約4.00mの公道に接する                       |          |                   |
| 交通     | 遠鉄バス「旧見付学校」バス停 徒歩3分、J R「磐田」駅 バス10分    |          |                   |
| 学区     | 磐田北小学校・城山中学校                          |          |                   |
| 土地権利   | 所有権                                   | 現況       | 更地                |
| 引渡し条件  | 現況渡し                                  | 引渡し可能年月  | 相談                |
| 最適用途   | 住宅用地に適する                              |          |                   |
| 総区画数   | 2                                     | 販売区画数    | 2                 |
| その他    | ◎建築条件なし<br>●2号地 埋蔵文化財地域内              |          |                   |



### 区画図



建築条件  
なし！

お好みの  
ハウスメーカーで  
設計+施工が  
可能です！

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。