〈磐田市〉

福田1期(2区画)

売土地　建築条件なし

遠鉄バス
「新道」バス停 徒歩12分

価格 **313.36万円**

南面道路により陽あたり良好。
78坪以上の広々とした整形地。
国道150号線至近、
交通利便性優れたエリア。

周辺環境

- ●福田小学校 徒歩23分
- ●福田中学校 徒歩9分
- ●「新道」バス停 徒歩12分
- ●福田公園 徒歩4分
- ●セブンイレブン 車3分(950m)
- ●クリエイトS･D 車3分(1.00km)
- ●ファミリーマート773 車4分(1.20km)
- ●食鮮館タイヨー 車5分(1.70km)
- ●ドラッグストアコスモス 車5分(1.70km)

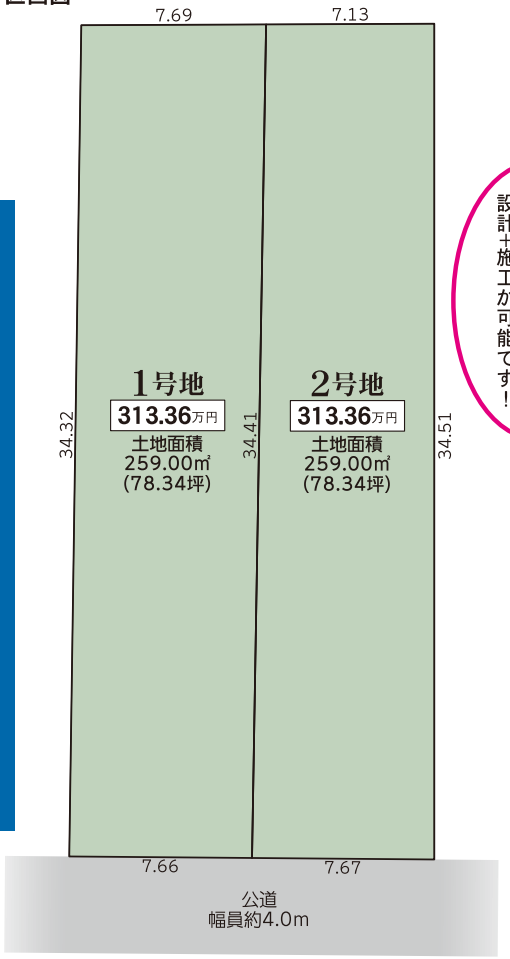
所在地	地番／磐田市福田字松野5293番		
都市計画等	市街化区域、第一種住居地域、特別工業地区、居住誘導区域内		
地目	畑	建ぺい率･容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%
利用可能施設	[1･2号地]公営水道(引込なし)、公共下水(引込なし)		
接道状況	[1･2号地]南側約4.0mの公道に接する		
交通	遠鉄バス「新道」バス停 徒歩12分、 ＪＲ「磐田」駅 バス23分		
学区	福田小学校･福田中学校		
土地権利	所有権	現況	雑種地
引渡し条件	現況渡し	引渡し可能年月	相談
最適用途	住宅用地に適する		
総区画数	2	販売区画数	2
その他	◎建築条件なし、一括売買可能 ●農地転用届出要		

■案内住所／磐田市福田5411-1(現地西側:スカイリーフ様住所)



南面道路の広々とした整形地！

区画図



建築条件なし！
お好みのハウスメーカーで設計+施工が可能です！

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
※測量前のため、面積が若干増減する可能性があります。