

# 〈浜名区〉貴布祢6期(1区画)

## 売土地

建築条件なし

遠州鉄道  
「浜北」駅 徒歩13分

価格 **1,380**万円

プレ葉ウォーク浜北 徒歩1分、買物便利。  
遠州鉄道「浜北」駅まで徒歩圏内、  
通勤通学にも便利。  
前面道路6mの整形地。

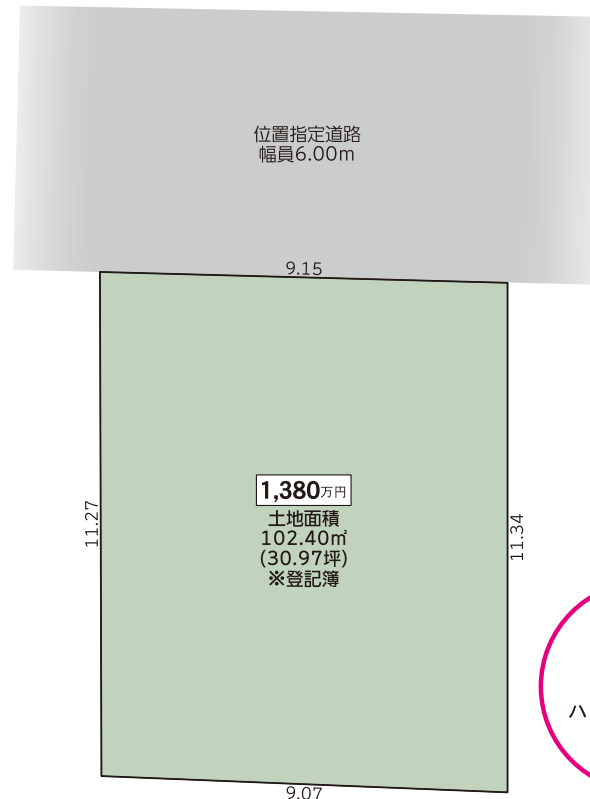
### 周辺環境

- 伎倍小学校 徒歩13分
- 北浜中学校 徒歩20分
- 遠州鉄道「浜北」駅 徒歩13分(車3分)
- プレ葉ウォーク浜北 徒歩1分
- セブンイレブン 徒歩7分
- 杏林堂 車4分
- マックスバリュ 車5分
- エブリィビッグデー 車5分
- サンストリート浜北 車5分

|          |                                  |         |      |
|----------|----------------------------------|---------|------|
| 所在地      | 地番／浜松市浜名区貴布祢字中山1316番9            |         |      |
| 都市計画等    | 市街化区域、工業地域                       |         |      |
| 地目       | 宅地                               |         |      |
| 建ぺい率・容積率 | 建ぺい率：60%、容積率：200%                |         |      |
| 利用可能施設   | 都市ガス(引込あり)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込あり) |         |      |
| 接道状況     | 北東側約6.00mの位置指定道路に接する             |         |      |
| 交通       | 遠州鉄道「浜北」駅 徒歩13分、車3分              |         |      |
| 学区       | 伎倍小学校・北浜中学校                      |         |      |
| 土地権利     | 所有権                              | 現況      | 古家あり |
| 引渡し条件    | 解体更地渡し                           | 引渡し可能年月 | 相談   |
| 最適用途     | 住宅用地に適する                         |         |      |
| 総区画数     | 1                                | 販売区画数   | 1    |
| その他      | ◎建築条件なし<br>●位置指定道路1/10持分あり       |         |      |



区画図



建築条件  
なし！

お好みの  
ハウスメーカーで  
設計+施工が  
可能です！

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。