

〈中央区〉頭陀寺町1期(1区画)

売土地

建築条件なし

遠鉄バス
「名塚西」バス停 徒歩3分

価格 **1,380**万円

明るく開放的な地型の良い角地。
徒歩圏内に商業施設が充実した住みよいエリア。
駅南大通りなどの主要道至近、
JR「浜松」駅へのアクセス良好。

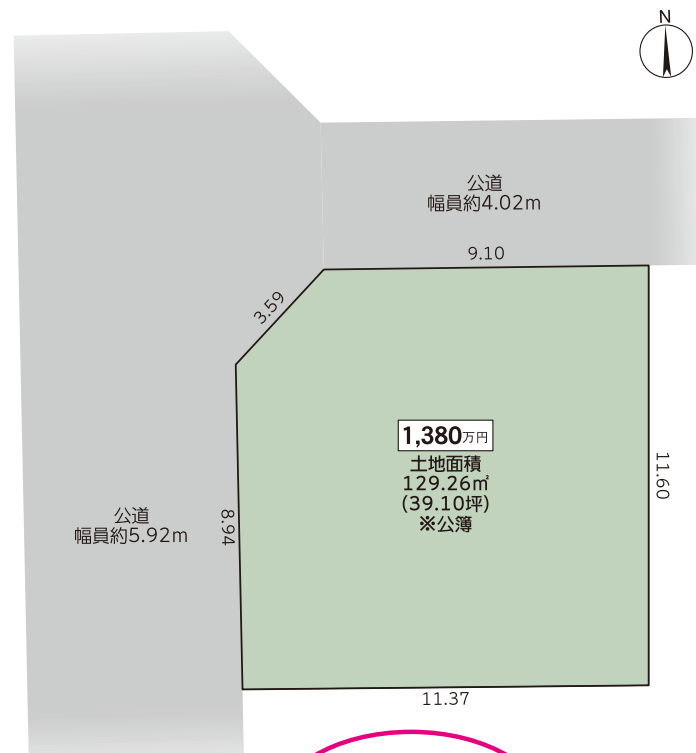
周辺環境

- 芳川北小学校 徒歩10分
- 南陽中学校 徒歩18分
- 遠鉄バス「名塚西」バス停 徒歩3分
- 杏林堂薬局 徒歩6分
- セブンイレブン 徒歩7分
- 東部やすらぎ公園 徒歩7分
- フードマーケットマム 徒歩9分
- コメダ珈琲店 徒歩9分
- ダイソー 車4分(1.10km)
- 遠鉄ストア 車4分(1.30km)

所在地	地番／浜松市中央区頭陀寺町字一丁目302番1		
都市計画等	市街化区域、第一種住居地域、頭陀寺土地区画整理事業、居住誘導区域内		
地目	宅地		
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%		
利用可能施設	都市ガス、公共上水(引込あり)、公共下水(引込あり)		
接道状況	西側約5.92m、北側約4.02mの公道に接する		
交通	遠鉄バス「名塚西」バス停 徒歩3分、J R「浜松」駅 バス8分		
学区	芳川北小学校・南陽中学校		
土地権利	所有権	現況	古家あり
引渡し条件	解体更地渡し	引渡し可能年月	相談
最適用途	住宅用地に適する		
総区画数	1	販売区画数	1
その他	◎建築条件なし		



区画図



建築条件なし!
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。