〈中央区〉笠井新田町1期(2区画)

売土地　建築条件なし

遠鉄バス
「笠井新田」バス停 徒歩4分

価格 **1,480万円**

リブロス笠井徒歩5分、買物便利な好立地。
浜松環状線至近、交通便優れたエリア。

所在地	地番／浜松市中央区笠井新田町字宮前848番6		
都市計画等	市街化調整区域、市街地縁辺集落区域内、高さ制限：10m以下		
地目	宅地		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%		
利用可能施設	公営水道(引込なし)、公共下水(引込なし)		
接道状況	北側5.30～5.50mの公道に接する		
交通	遠鉄バス「笠井新田」バス停 徒歩4分		
学区	笠井小学校・笠井中学校		
土地権利	所有権	現況	更地
引渡し条件	現況渡し	引渡し可能年月	相談
最適用途	住宅用地に適する		
総区画数	2	販売区画数	2
その他	◎建築条件なし		

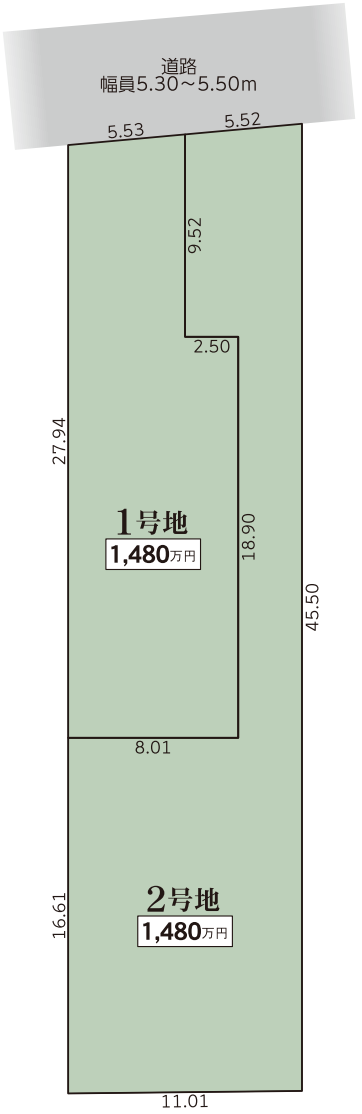
1号地	1,480万円	土地面積: 202.70㎡(61.31坪)
2号地	1,480万円	土地面積: 293.43㎡(88.76坪)

〈周辺環境〉
笠井小学校 徒歩17分
笠井中学校 徒歩13分
「笠井新田」バス停 徒歩4分
マツモトキヨシ 徒歩5分
リブロス笠井 徒歩5分
遠鉄ストア 徒歩5分
杏林堂 徒歩9分
カネスエ 車4分(1.50km)
ナフコ 車5分(1.60km)
イオンモール浜松市野 車11分(4.50km)

■案内住所／浜松市中央区笠井新田町781-9(現地東側近隣;御手洗製作所様住所)

〈現地案内図〉

区画図



建築条件なし！
お好みのハウスメーカーで設計+施工が可能です！

新しい分譲地の一画

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。