

〈浜松市〉  
中央区

# 船越町 2期 (全2区画)

## 売土地

## 建築条件なし

価格

# 1,580万円～

遠鉄鉄道「助信」駅 徒歩 13分  
遠鉄鉄道「八幡」駅 徒歩 14分

### 周辺環境

- 船越小学校 徒歩 3分
- ウエルシア 徒歩 6分
- 八幡中学校 徒歩 4分
- フィール 徒歩 7分
- 遠州鉄道「助信」駅 徒歩 13分
- 杏林堂 徒歩 6分
- セブンイレブン 徒歩 4分
- 船越公園 徒歩 7分
- 西友 徒歩 6分

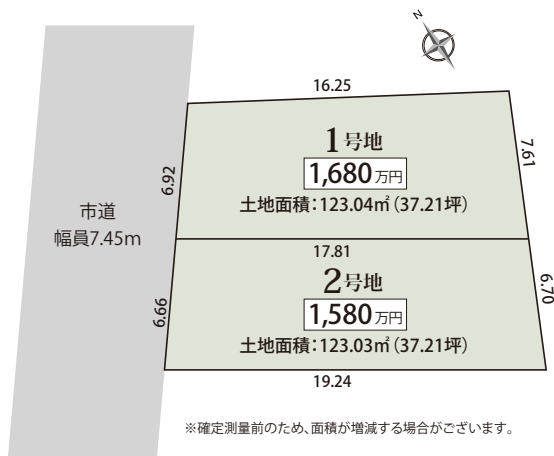
### 建築条件なし!

お好みのハウスメーカーで設計+施工が可能です!

西友 徒歩6分をはじめ、徒歩圏内に商業施設が充実。  
柳通り至近、交通利便性に優れたエリア。船越小、八幡中 共に徒歩4分圏内。

1号地	<b>1,680万円</b> 土地面積:123.04㎡ (37.21坪)
2号地	<b>1,580万円</b> 土地面積:123.03㎡ (37.21坪)

区画図



所在地	地番/浜松市中央区船越町638番1、638番2
都市計画等	市街地区域、第一種住居地域
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%
利用可能施設	1号地:都市ガス(引込なし)、公営水道(引込あり) 公共下水(引込あり) 2号地:都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし) 公共下水(引込なし)
地目	宅地
交通	遠州鉄道「助信」駅 徒歩13分 遠州鉄道「八幡」駅 徒歩14分
接道状況	北西側7.45mの市道に接する
学区	船越小学校・八幡中学校
最適用途	住宅用地に適する
現況	古家あり
土地権利	所有権
引渡し条件	更地
引渡し日	相談
その他	◎建築条件なし

現地案内図 | 浜松市中央区船越町37-2 (未定)

