



豊橋市西高師3期（1棟） 新築分譲住宅

仕 様 設 備

カラー

Pure Plane

P2: ピュアプレーン / 枠・収納

Brown Teak

NF: ブラウンチーク / 扉



ブラウンチーク色施工例
イメージのため、実際とは異なります。

室内ドア
リビング



YN1デザイン

居室



YA1デザイン

トイレ (明かり窓付)



Parts マットシルバー



丸座ハンドル Bタイプ



サムターン 表示錠



スライド式錠



引手 表示錠

窓枠 (膳板)



イメージとなります。

フローリング タフテクト A

表面仕上げ: オレフィンシート、表面強化処理被膜



Brown
NF: ブラウン



イメージとなります。

幅木



収納開き戸



TAデザイン

クローゼットドア 折戸タイプ



TAデザイン

●手狭みへの配慮



扉の開閉時、折れ部に指を挟みにくい形状にしています。

●ノンレール納まり



下枠のないフラットな納まりで、お掃除も簡単です。

Parts
マット
シルバー

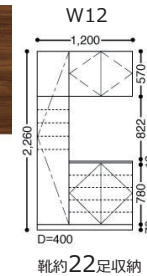


ハンドル

玄関収納



W12 プラン-2A
Y1デザイン (コの字型)



Parts
マット
シルバー



ハンドル

●ウォールキャビネット



ウォールキャビネットは、把手がなく見た目がすっきり。使いやすさにも配慮しています。

●棚板



靴を運びやすく、取り出しやすい斜め設置が可能。



棚板は取り外して水洗いできる樹脂製。非塩化系樹脂(グレー)です。

LIXIL標準仕様 カラーパターン①

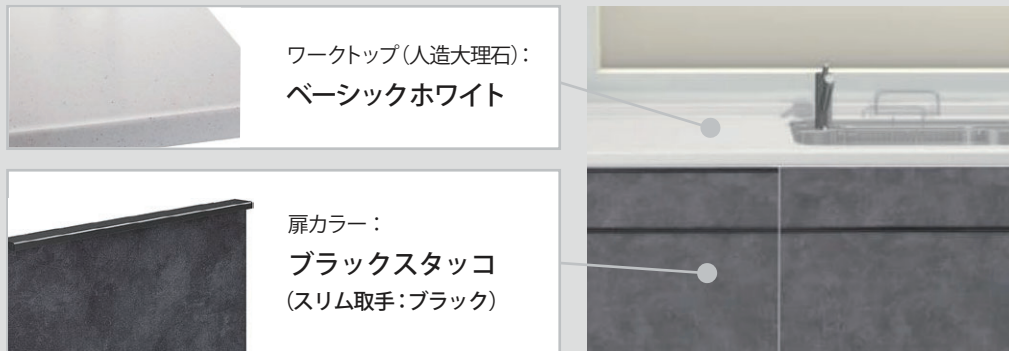
システムキッチン ES

I型

LIXIL



※CGによるイメージなので、実際の色や仕様とは異なります。



ワークトップ(人造大理石):
ベーシックホワイト

扉カラー:
ブラックスタック
(スリム取手:ブラック)

ワークトップ



インテリアに合わせてカラーコーディネート。耐久性にも優れた人造大理石トップです。



手前の水返しは
すっきりスマートな
形状に。

ベーシックホワイト
人造大理石トップ

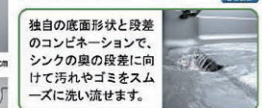
シンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。

樹脂排水口
スキットシンク

シンクの中のお手入れもシンクまわりの片づけも、スキットはかどるシンクです。まな板スタンド付ワイヤーポケット



独自の底面形状と段差のコンビネーションで、シンクの奥の段差に向けて汚れやゴミをスムーズに洗い流せます。

キッチンパネル

油汚れが簡単に落として、お手入れしやすい。



MEシリーズ

カラーバリエーション

- BW (フレッシュホワイト)
- BX (ホワイト)
- BV (ホワイト)

シンク用キャビネット



スライドストッカー
(ポケットなし)

メラミン扉板 ローラーレール

水栓金具



一般地用
シングルレバー水栓
クromaレス・エコハンドル P43
SFWM420SYXJGU LIXIL製

ガスコンロ



トップ:グレー フェイス:シルバー
トップ開口 60cm レンジフード連動なし
3口コンロ・ホーロートップタイプ
(無水片面焼グリル) Y11
P1633AGWHVUX パロマ製

レンジフード



シルバー 加熱機器連動なし
NBHシロココファンタイプ B11
NBH9397SIU 富士工業製

コンロ用キャビネット



メラミン扉板 ローラーレール

スライドストッカー
(ポケットなし)

調理台用キャビネット



メラミン扉板 ローラーレール

スライドストッカー
3段引出し

扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、
お手入れが簡単な扉です。
※L1シリーズとK8シリーズは除く



※長くお使いいただくために、やわらかい布でお手入れしてください。

ワークトップ高さ



ワークトップ高さの目安は身長(cm)÷2+5cm

商品コンセプト

眺めのいいキッチン、
家づくりの中心になる。



※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



☑️マークは住宅省エネ2024キャンペーンの対象製品です。詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願いします。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No: M25016226027-001-2

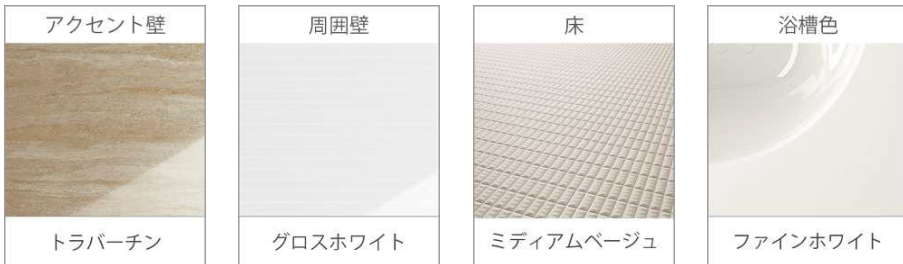
株式会社 LIXIL

Bath Saloon Roomy Free Style Plan

◇選択イメージ



◇カラーテイスト



※お客様の選択されたカラーコーディネートは上記となりますが、実際の色調はサンプル帳などでご確認ください。

- 商品は印刷のため実際の色とは多少異なってまいります。
- 商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。
- 合成画像に表示される置換、オプション部品はサイズやドア位置により図面の表示内容と異なる場合がございます。
- このプレゼンシートはお客様の選択された仕様・内容を全て反映しない場合がございます。ご理解の程、宜しく願い致します。

◇製品紹介

「お手入れカンタン」にこだわりました。

●スリム排水口

業界初のスリムな形状を採用することで見た目はスッキリ、お手入れはラクラク。カンタンお手入れで常に清潔さを保てるクリーンな排水口です。



●洗い場フロア

スッキリと乾いても爽やか水はけのいい、洗い場フロア。



●ドア

凹凸やパッキンをなくした、お掃除しやすいドア。



●乾式目地

カビが付きにくい、乾式目地。浴室を清潔に保てます。



折戸



パッキンレスで凹凸が少なく、カビが付きにくいのでお手入れが簡単なドア

eco 環境に配慮しながら「家計にやさしい」浴室です。

●高断熱浴槽

お湯はり後4時間たっても湯温の低下は約2.5℃以内。追い焚きいらずの「高断熱浴槽」。

浴槽を断熱材で包み込んでいるため、湯温が4時間経っても約2.5℃しか下がらない保温構造。家族の入浴時間が違っても、追い焚きがほとんど必要ありません。



●省エネ照明

消費電力を抑えかつ長寿命のLEDダウンライト。



●節水シャワー

たっぷりの浴び心地と節水の両立ワンストップeシャワー。



ワンストップシャワー (メッキ)



手元のボタンを押すだけで、簡単に止水・吐水ができる、節水効果の高いシャワーです。

「安心」して「安全」に入浴できる浴室になりました。

●洗い場フロア

スッキリ乾いて滑りにくい、安心形状の洗い場フロア。

表面の小さい突起が洗い場の滑りを防ぎ、安心してお使いいただけます。



●手すり

身体に近く、手が届きやすい。入浴動作をサポートする手すり。



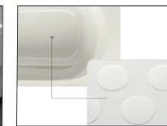
●縦グリップ

縦の中央部は60mmの幅で細く、滑りにくく、姿勢が安定。くぼみが握りやすく安心です。



●ミクロストップ

安全入浴が快適に繋がります。



ポップアップ排水栓



換気扇FY-17C6USK 松下



LED ダウンライト照明



インテリア性も高く、長寿命で信頼性の高いLEDを採用。

初顔付ドミテ-SUS7ルー4



クリアオープン棚 (ガラスグリーン)



2段 (メッキ)



ゆったりワイド浴槽

カウンター色



ブラック
エプロン色

ストレートカウンター



壁付サーモ水栓 (KF800)



操作しやすいハンドルレバーを採用

タオル掛けWH350



保温組みフタ



こちらはイメージのため実際とは異なります。ご了承ください。

洗面化粧台 PV

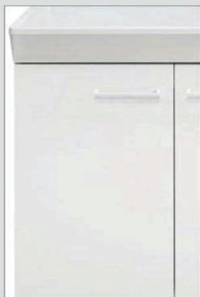
間口750mm PV1N-755SY/MPV1-753TXJ

LIXIL



08合成によるイメージ画像です。

ご選定カラー



VP1H
扉：VP1 (ホワイト)
洗面器：ホワイト

洗面器

お手入れしやすく使いやすい洗面器。



右奥の排水口だから作業スペースが広々。つけおき洗いやバケツの水くみに便利な洗面器です。

排水管を右奥にレイアウト。収納スペースが広がりバケツやストック品などもしまいやすくなりました。



※イメージ

スキマなし排水口

排水口と洗面器が一体成形で汚れがたまりにくい。



排水口は、洗面器と一体成形になった新構造。だから、汚れが溜まりにくく、スポンジでカンタンにお掃除ができます。

回すだけで開閉できる上下昇降式排水栓



ヘアキャッチャーに溜まったゴミが直接見えず、スッキリ。



スムーズ通水のヘアキャッチャー水の通りをよくするためにヘアキャッチャーをななめにし、ゴミをキャッチする部分と水を通す部分を分けました。

水栓金具



シングルレバー洗髪シャワー水栓 吐水切替付

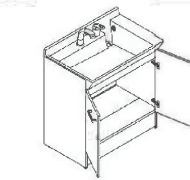
エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。お湯を無意識に使うことがないため、無駄な給湯エネルギーを費やしません。



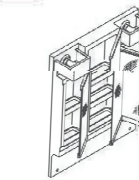
お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

化粧台本体



扉タイプ
MPV1N-755SY/MP1H

ミラーキャビネット



3面鏡全収納(LED照明)
MPV1-753TXJ

タオル掛け兼用取っ手

大型の取っ手はフェイスタオルも掛けられます。



低ホルムアルデヒド最高等級



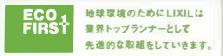
下地材を含むすべての木質系材料

建築基準法(シックハウス対策)が定めたホルムアルデヒド放散速度に関する基準の最高等級区分を満たす商品です。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。
◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No:M24126072913-001-4

株式会社 LIXIL



国マークは住宅省エネ2024キャンペーンの対象製品です。詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認ください。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



ベーシア シャワートイレ

BC-B30S/BW1 DT-B383G/BW1

INAX



写真はカタログによるイメージです。
見積り内容とは異なりますので、ご注意ください。



3グレード 機能表

グレード別機能	お掃除リフトアップ(手動)	フルオート便器洗浄(洗浄なし)	鉢内スプレー	Wパワー脱臭	
キレイ機能	パワーストリーム洗浄 ノズル先端着脱	女性専用レディスノズル キレイ便座	スックリノズルシャッター 便フタワンタッチ着脱	ノズル浴槽除菌モード 抗菌樹脂(ISO抗菌準拠)	ノズルセラじ ノズルオートクリーニング
エコ機能	超節水ECO5	スーパー節電	ワンタッチ節電(3h)	番湯スイッチ	
洗浄機能	おしり洗浄(高ジェット洗浄)	ピタ洗浄(泡洗ソフト)	おしりワイド洗浄	おしりターボ洗浄	スーパーワイドピタ洗浄 ノズル位置調節
快適機能	暖房便座	リモコン	スローダウン便座	便座ヒーターオートOFF	産座センサー 点字対応

カラー



☑ BW1
ビュワイト

リモコンデザイン



壁リモコン

キレイ機能

パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

ハイパーセラミック

表面にキズがつきにくく、ISOに準拠した抗菌(銀イオン)パワーで細菌の繁殖も抑えられる、汚れに強い便器素材です。

水になじみやすい親水性

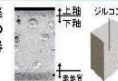
ハイパーセラミックは「水になじみやすい」親水性。便器洗浄やお掃除するたびに汚物を押し流します。

抗菌仕様

しっかり汚れを洗い流した上で、銀イオンのパワーで、黒ズミの原因となる細菌の繁殖をしっかり抑制。汚れや水アカ、においを低減します。

キズ汚れにつよい

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、陶器の美しさを長く保てます。



紙巻器



TJシリーズ 紙巻器

FKF-AD32C

タオルリング



タオルリング(塗装)

KF-AA70P

コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。



お掃除リフトアップ

汚れが入り込みやすい便器とのすき間をラクラクお掃除。



お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで拭き掃除しやすいデザイン。



鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。



※写真はイメージです。便器形状により散布範囲が異なる場合があります。

フルオート便器洗浄

便座から立ち上がり自動で洗浄するので流し忘れの心配もありません。



Wパワー脱臭

着座すると自動で脱臭。



※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願
 ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどでご確認ください。
 ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
 ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
 ・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



LIXILの環境への取組が
業界トップランナーとして
環境大臣より認定されました。

株式会社 LIXIL

窓サッシ・玄関ドア

窓サッシ エピソードII NEO



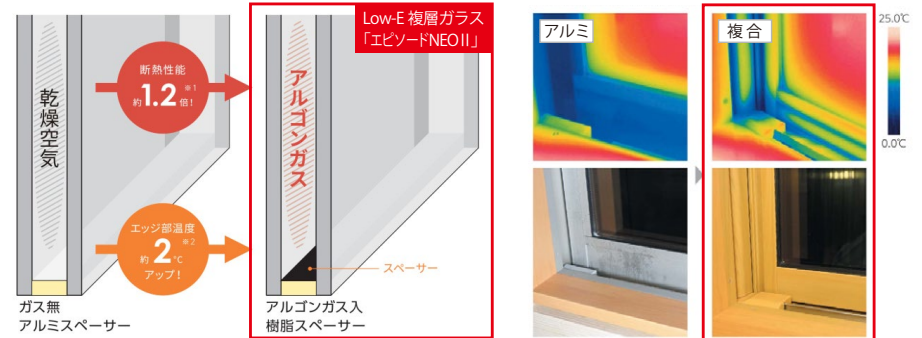
省エネ上位等級の断熱等性能等級5に対応

窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスしたことにより、高い断熱性能を実現。窓周辺を外気温の影響から守り、健やかな室内環境を保ちます。

Low-E 複層ガラス

熱が伝わりにくいアルゴンガスを入れ、断熱性能を高めました。またガラスの端部から熱が流出しないよう、樹脂スペーサーを採用。冬は内側の熱を逃がさず、夏は外側の熱気を防ぎます。

外気が室内に伝わりづらく結露しにくい、断熱性能に優れた「Low-E 複層ガラス」



左：乾燥空気入りとアルゴンガス入り複層ガラスの断熱性能の違い
右：アルミサッシと複合樹脂の室内から見た熱の伝わり方の違い

玄関ドア ヴェナートシリーズ



※玄関ドアイメージ

毎日使う玄関ドアをもっと快適に。

カンタン操作なのに、安心も備えた便利な機能。

外観になじむ高級感のある美しさと、鍵穴を見せない防犯性の高さが両立するデザイン。また機能性も、断熱構造で気密性が高く、冷暖房効率に優れた省エネ仕様です。

防犯面は「セキュリティサムターン」が標準装備。

さらにタグキーをかざしたり、リモコンキーでの遠隔操作により施錠が可能で「スマートコントロールキー」を採用し、より便利に使いやすくなりました。

玄関ホールには内装にあわせた備え付けの収納もあり、季節やシーンに合わせた靴などの収納もラクラク。玄関をすっきりと保ちます。



▲玄関収納



▲インターホン付き



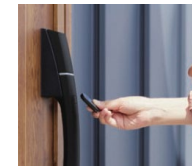
▲セキュリティサムターン

スマートコントロールキー

手に荷物を持っていても、お子様でも、カンタンに施錠。専用のアプリを使用すれば外出先からの施錠チェックや施錠も可能に。



▲ボタンをタッチ



▲タグキーをかざして



リモコンキー



▲リモコンキーで遠隔操作



▲専用アプリで操作



タグキー

▲キーには非常用収納カギ搭載

セキュリティサムターン

内鍵のつまみ部分が取り外せる「セキュリティサムターン」も標準装備。安全・安心で快適な暮らしを守ります。