



中央区 新津町2期（1棟） 新築分譲住宅

仕 様 設 備



VP02 バーティカルメイプル柄

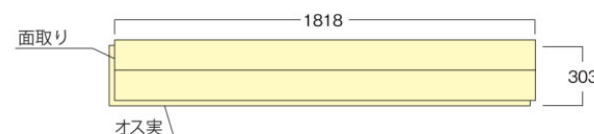
※写真はイメージです。実際の色柄と異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

■性能

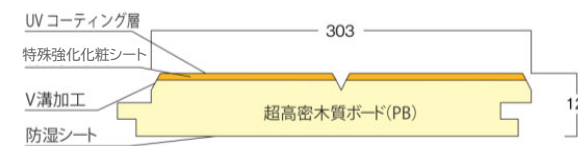


F☆☆☆☆

■平面図



■断面図



■仕様

サイズ	12mm × 303mm × 1818mm	表面仕上	特殊強化化粧シート
梱包入り数	1ケース6枚(3.3㎡)入り	溝	V溝加工、1本溝(横溝なし)
		下地	合板捨て貼り施工
基材	高密度木質ボード(PB)	塗装	UVコーティング層

※1 小根太付き温水マットタイプの床暖房に対応しております。フィルムタイプ、根太間タイプへは使用できません。

※2 ホットカーペットを使用可能ですが、ご使用の際は熱がフロア表面にこもらないように、フロアとの間に市販の遮熱用保温シートを敷いてご使用ください。シートを敷いた場合でも、長時間のご使用や使用条件により変色やすき間が発生することがあります。また、床暖房との併用は、異常過熱による不具合発生の原因となりますのでお避けください。

※3 一般居室での使用下で、従来のフロアと比較して傷やへこみを付きにくくした製品です。但しキャスターの材質や形状、使用条件によっては表面が損傷する恐れがあります。また、硬質キャスターの使用及びキャスター使用頻度の高い箇所ではカーペットなどを敷いて床面を保護してください。金属製及び球状キャスターは使用しないでください。(社内規格)

内装 建具／室内ドア・収納 他

DOOR 室内ドア



(3尺間口用)



(4.5/6尺間口用)



CLOSET 収納



スタイリッシュな
角取手を採用

SHOES BOX 玄関収納



建具を白に統一することで、多様な色調の家具にも合います。

レバーハンドル



LDK・洋室用
(鍵なし仕様)

トイレ用
(鍵あり仕様)



ドアストッパー



サイド面はR巻込み

印刷により実際の色と異なる場合があります。

扉カラー 02シリーズ 間口2550

チェリーホワイト／扉色：モカウッド

ワークトップ 【人工大理石】



高級感のある質感が魅力の人工大理石。
清潔感のある柄がどんな扉カラーともマッチし、キッチンのインテリア性を高めます。
※ワークトップに熱いものを置く場合は、必ず鍋敷き(厚さ1cm以上)などをお使いください。鍋や食器が起きやすいシンプルな「スクエア形状」のシンクです。

ステンレスシンク・静音シンク



◆シンク寸法(内寸) W650×D485×H183mm

TUシンク
スペースが有効に使える為、大きな
「スクエア形状」のシンクです。



浅型ゴミカゴ

水栓から出る水がシンクに当たる音を抑える制震構造。
大きな鍋も洗いやすい奥行きたっぷりのシンク。
排水口が奥なので水の流れもスムーズです。



サポートプレート

扉カラー

チェリーホワイト仕様 扉



モカウッド(C4B)

材質
面材：FFシート貼り
木口：木目調 ABSエッジ

ショートバー取手



ショートバーシルバー

材質
取手：ショートバー取手(アルミ製)

キャビネット／オールスライド収納

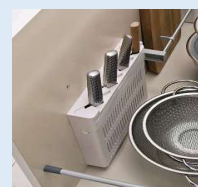
全ての扉が引出タイプのスライド収納となっており、見渡しやすく取り出しやすい構造。



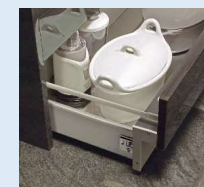
コンロキャビネット



シンクキャビネット



シンクキャビネット・ロック付き包丁差し



足元収納タイプ



シンクキャビネット・シンク前収納



引出底板・メラミンタイプ

レンジフード



深型レンジフード(LED照明)

75cm／シルバー

ガスコンロ ※



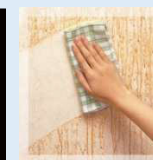
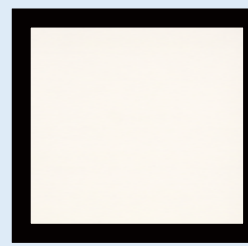
シルバー
左右高火力
水無片面焼きグリル付き
ホーロートップコンロ

浄水器付きシャワー水栓金具



水量・温度調節がレバー一本で可能。
ひとつの水栓で水道水と浄水を
使い分けられます。

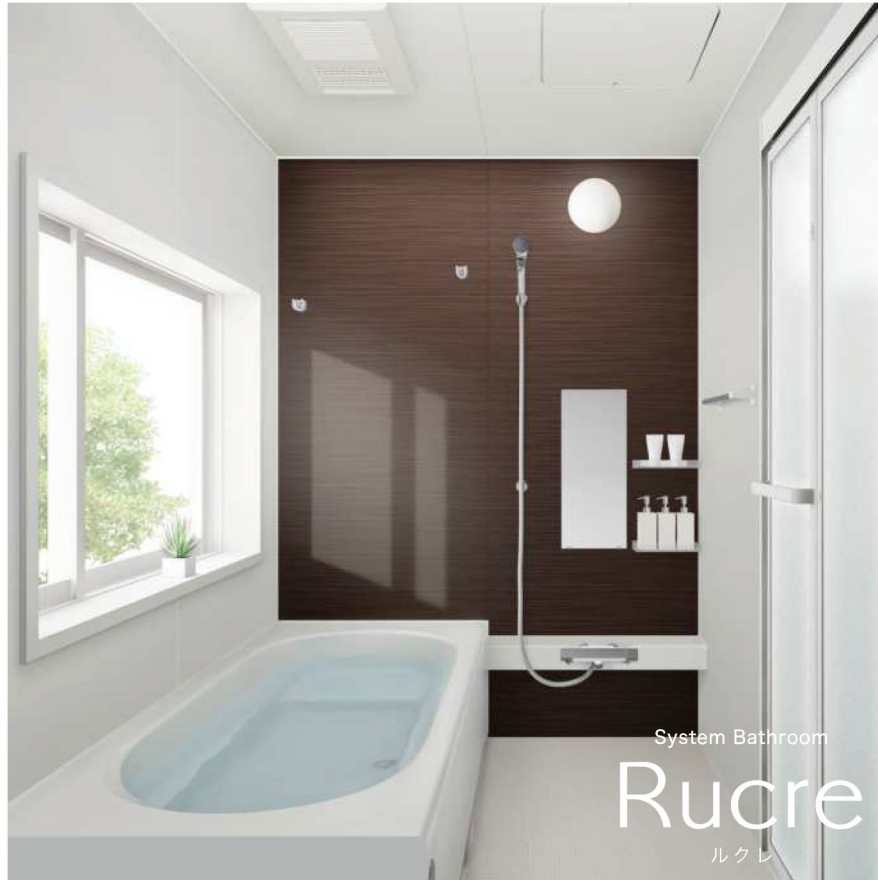
キッチンパネル



ホワイト

表面は汚れが付きにくく、お手入れも
サッとひと拭き！しつこい汚れには中性
洗剤ご使用も問題ありません。





■ プレーンフロア

ぬれた状態でもすべりにくく、家族みんなに安心。翌朝にはカラッと乾いてお手入れもラクラクです。



■ 楽すてヘアキャッチャー

洗場排水の勢いだけで、流れた髪の毛が自然にまとまり、ラクに持って捨てられます。



□ 壁付サーモ水栓

ワンストップeシャワーNfメタル(オプション選択)
2種類のシャワーの組み合わせで、節水と浴び心地のよさを実現しました。



■ ワイドシェルフ(2段)

一般的なボトルが3本置けます。簡単に取り外して丸洗いも可能です。



□ 縦長ミラー600

コンパクトで使いやすいセミロングタイプ。



■ 折戸(すっきりタイプ)

下部のガラリ凹凸や面材まわりのパッキンなどをなくした、お手入れしやすいドアです。



□ ミクロストップ

浴槽底の凸部には、足元がすべりにくい砂目加工を施しました。



□ 浴室暖房換気乾燥機

サイドブロー機能で効率的に省エネ乾燥が可能。暖房・涼風・換気など快適な機能を備えました。



□ 壁:ラミリア

光によって趣を変える、表情豊かなエンボス仕上げ壁。



□ ベーシックカウンター

凹凸や奥行きを最小限に抑えたシンプルな形状。ボトルなどの小物も手元に置けます。



カラーバリエーション



□ フラット天井



□ モチ形照明



□ タオル掛け



□ 窓接続枠



□ ラウンドバス

大きくラウンドしたフォルムに包まれながら、その日の気分に合わせて、半身浴も全身浴もくつろぎの入浴スタイルを満喫。しっかり節水も実現します。



① ヘッドレスト
首から頭にフィットする傾斜をつけました。

② アームレスト
腕をあずけて、ゆったりくつろげます。

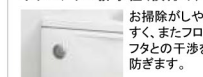
③ おしりタンススペース
腰をかけてからスムーズに浴槽に出入りできます。

高断熱浴槽
熱を逃がさない断熱素材で浴槽全体をあたため保温。

※イメージです。
※データはJIS A 5532 浴槽に示された評価方法に基づき、当社が測定した実験値です。

4時間たっても
湯温低下は
2.5℃以内

□ ポップアップ排水栓(横付け)



□ 浴槽材質:FRP



□ ふちホールド



□ マキフタ



洗面化粧台 PV

間口750mm PV1N-755S (4) Y/MPV1-753TYJ

INAX



CG合成によるイメージ画像です。

ご選定カラー



VP1H
扉：VP1 (約71)
洗面器：約71

洗面器

お手入れと使いやすさが自慢の洗面器。



排水管を右奥にレイアウト。収納スペースが広がりバケツやストック品などもたっぷりしまえるようになりました。



※イメージ

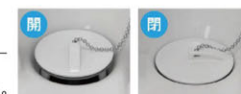
スキマなし排水口

排水口まで一体で汚れが溜まりにくい。



回すだけで開閉できる 上下昇降式排水栓

ヘアキャッチャーに溜まったゴミが直接見え、スッカリ。



水栓金具



シングルレバー洗髪シャワー水栓 吐水切替なし

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

お湯を無意識に使うことがないため、無駄な給湯エネルギーを使いません。



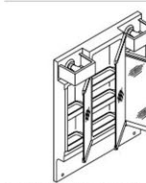
お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

化粧台本体



扉タイプ
PV1N-755S (4) Y/VP1H

ミラーキャビネット



3面鏡全収納 (LED照明)
MPV1-753TYJ

タオル掛け兼用取っ手

大型の取っ手はフェイスタオルも掛けられます。



低ホルムアルデヒド最高等級



下地材を含むすべての木質系材料

建築基準法(シックハウス対策)が定めたホルムアルデヒド放散速度に関する基準の最高等級区分を満たす商品です。

※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い
・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置ける場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はいたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

株式会社 LIXIL

AG305002735-10



LIXILの環境への取組が
業界トップランナーとして
環境大臣より認定されました。



詳細はWEBをご確認ください

LC便器

BC-181S/BW1 DT-4890/BW1

INAX



ハイパーキラミック
HYPER KILAMIC

2年
保証



※画像はイメージです

写真はカタログによるイメージです。
見積内容とは異なりますので、ご注意ください。

機能一覧

- ■ ■ キレイ機能 ■ ■ ■
- ハイパーキラミック (ISO抗菌準拠)
- 本体ワンタッチ着脱
- 便フタワンタッチ着脱
- 抗菌樹脂 (ISO抗菌準拠)
- ■ ■ エコ機能 ■ ■ ■
- W節水 (大8L、小6L)
- ■ ■ 快適機能 ■ ■ ■
- 暖房便座
- スローダウン便座

カラーバリエーション

標準色



☒ BW1
ホワイト

シャワートイレ



Hシリーズ
CW-H41/BW1

快適機能がいっぱい。使いやすさにこだわったシャワートイレ。

※写真はCW-H42グレードです。

キレイ便座

つなぎ目をなくし、さらに便座裏の防汚処理で、お掃除ラクラク。



女性専用『レディスノズル』

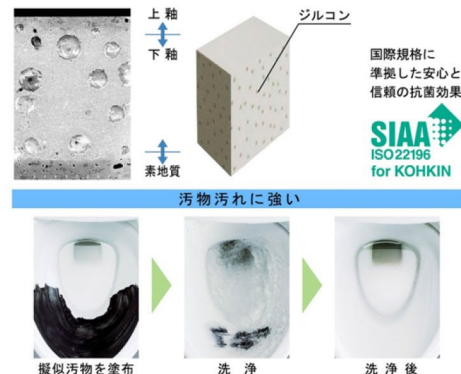
女性にやさしいビデ専用ノズル。



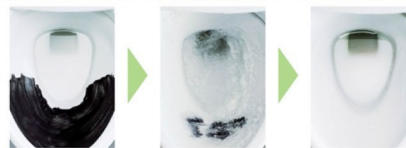
※写真はイメージです。レディスノズル

ハイパーキラミック

キズ汚れに強く、
銀イオンパワーの抗菌効果。HYPER KILAMIC
便器の表面にキズがつくとそこに汚れが溜まりやすくなります。ハイパーキラミックは高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきににくく、汚れの付着を軽減します。



汚物 汚れに強い



擬似汚物を塗布 洗 浄 洗 浄 後

シンプルデザイン

タンクの横幅が従来品より
20mmスリムになりました。



W節水

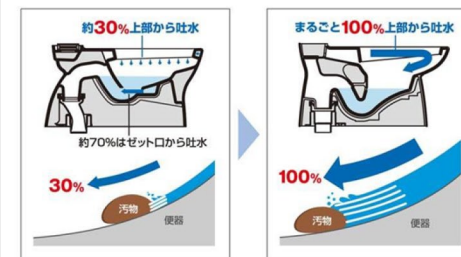
洗浄水のムダをなくしたW節水で上手に節約。



【試算条件】4人家族(男性2人、女性2人)が1日/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。(比較品)1999～2001年発売品(13L)【引用元】省エネ-節電住宅推進アプローチブック(単価)上下水道:265円/m³(税込)

しっかり洗浄

上から100%流して汚れを残さずしっかり洗浄。
便器底のゼット口から出る洗浄水を無くし、上から100%ぐると流す強力な洗浄方式により、便器内の汚れをまるごと洗い流します。



従来型ゼット口付便器

L-セレクション

紙巻器



紙巻器
CF-U12

タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング
KF-91

本体ワンタッチ着脱

便座の着脱が簡単にできるので、便座とのすき間掃除にも困りません。



スローダウン機構

ゆっくり閉じて安心・快適のスローダウン便座。ゆっくり閉まり、不快な音を防止します。



◆お願い

- ・商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
- ・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
- ・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
- ・表示価格は、商品代だけのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
- ・掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



LIXILの環境への取組が
業界トップランナーとして
環境大臣より認定されました。



詳細はWEBをご確認ください

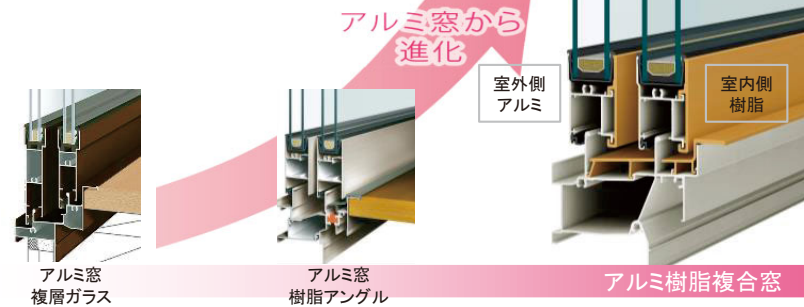
株式会社 LIXIL

M19020226038-001

アルミ窓から、“あたらしい アルミ樹脂複合窓”に進化



断熱性能・防露性能の向上



防露性能比較(社内試験)



アルミ窓
ガラスにも
障子フレームにも
結露が発生し、
水滴が流れています。

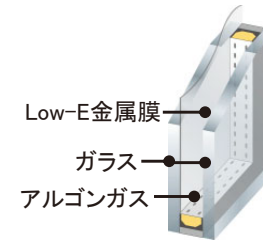


アルミ樹脂複合窓
ガラスにも
障子フレームにも
結露はほとんど
見られません。

条件 室内温度:20℃ 室外温度:0℃
相対湿度:50%
※注意 結露は窓の性能だけでなく
住まいや自然環境に影響されます。
室内の条件によって結露が発生する
場合もあります。

- 硝子仕様 -

Low-E複層ガラス
アルゴンガス入



アルゴンガスとは?

空気中に約1%存在する不活性
ガスで電球や蛍光灯の中にも封
入されています。
毒性はなく不燃性で、複層ガラス
の中空層で対流を
抑えて断熱効果を高めます。



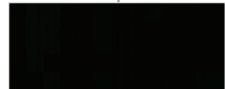
ブルー

Low-E金属膜でコーティングし、
太陽の熱線をカット冷房効果を高め、
西日対策や紫外線による室内の
色褪せ防止になります。

■カラーバリエーション



カームブラッ
ク(B7)



カームブラッ
ク(B7)



ブラチナステン
(ET)



ブラチナステン
(H2)

※カラーについては玄関ドアや外壁に合わせたものを上記の中から選択し
いずれかのカラーが使用されています。

■ラインアップ



引違い窓 窓タイプ



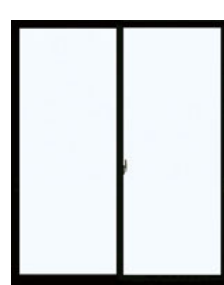
内倒し窓



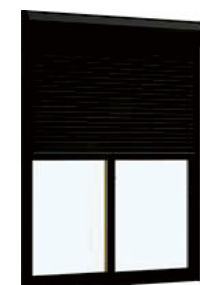
面格子付引違い窓



面格子付
内倒し窓



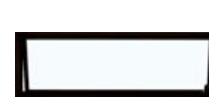
引違い窓 テラスタイプ



シャッター付引違い窓(手動)



通風勝手口ドア



高所用すべり出し窓



すべり出し窓
カムラッチハンドル
オペレーターハンドル



たてすべり出し窓
カムラッチハンドル
オペレーターハンドル



片上げ下げ窓



面格子付
片上げ下げ窓



FIX窓

■つかいやすさ



左右どちらの障子とも、
たての障子フレームすべてが引手。
ちいさなお子さまから大人まで
窓の開け閉めが簡単にできます。



手掛け機能付き
全長引手



空かけ防止機能付
クレーセント

カムラッチハンドル仕様



タテすべり出し窓

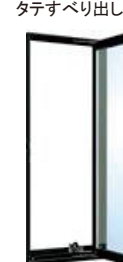


すべり出し窓

カムラッチハンドル



オペレーターハンドル仕様



タテすべり出し窓



すべり出し窓

コンパクトオペレーターハンドル



身を乗り出すことなく、手元の操
作で窓の開閉が可能です。

※部品の画像は内観木目となっております



C09 <D2仕様>



C07 <D2仕様>



F03 <D2仕様>



COLOR SELECT

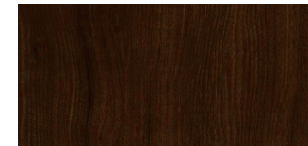
外装パターンにより
デザイン・カラーは異なります。

扉カラー

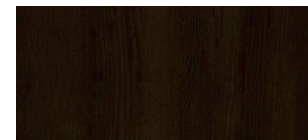
■さまざまな内外装に幅広くマッチし、高品質なコーディネートが可能です



■深みのある色合いと、なめらかで美しいウォールナット柄が、上質で重厚感漂う空間を演出。



■炭から生まれる独特の灰色を再現したシックで落ち着きのある色調



ハンドル

丸型ストレートハンドル<ブッシュグリップ錠>

室外側正面

室内側正面



01型
<シルバー>

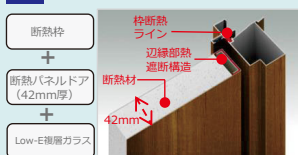


01型
<シルバー>

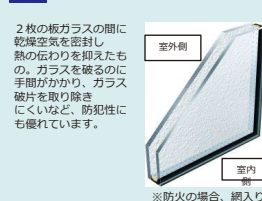
※カラーについては玄関ドアや外壁に合わせたいいずれかのカラーが使用されています。



A 断熱性<D2仕様>



D 複層ガラス



B ドア下枠

ドア下枠の寄附部段差を18mmに設計。歩行時のつまずきを防ぐとともに、車いすの通行もスムーズです。



C 保護キャップ

ドアや装飾部の端部に保護キャップを付けました。掃除の際のうっかやお子様の方がケガを防ぎます。



E ワイドサイズ

車いすでの出入りや大きな荷物の出し入れも余裕をもって行うことができます。



F カギ<手動で鍵を開閉>

■シリンダー<上下錠>
ディンプルキー<P Sシリンダー>
美和ロック製



■カギ<1本のキーでドアの2ヶ所のカギを操作>
1キー2ロック仕様



オーナーキー
<1本>

小鍵
<4本>

■脱着サムターン<下部錠のみ>



G 2箇所ロック

キー1本でドアの2ヶ所を施錠する1キー2ロックを採用。不正解錠に手間と時間がかかります。



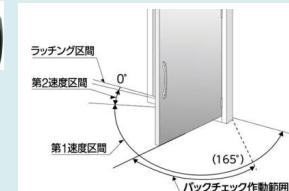
H ワイドサイズ

ドアガード使用時の全開状態でフックを押し込むことで、ドアを少しだけ開けた状態に固定する事が出来ます。



I バックチェック機構付ドアクローザー

強風や突風などによる急激なドアの開きによる衝突を防止します。



※バックチェック機構作動時はドアの動きが重くなります。ゆっくりとドアを押せば、ドアは開きます。
※165°付近から自閉機能が解除されます。165°以上開扉した場合は165°まで閉扉することで、自閉機能がはたります。