Home Position

磐田市下岡田1期(1棟) 新築分譲住宅

仕 様 設 備

※内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※印刷状況により、色味が実際と異なる場合がございます。実際の色味の確認をしたい場合は、サンプルや完成物件をご覧いただく事でご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。
※資料で使用されているイメージ画像は、別物件の施工例や一部メーカー提供画像・ＣＧを使用しているため、実物と異なる場合がございます。
※図面と資料が異なる場合、図面を優先します。

内 装　建具／室内ドア・収納 他

DOOR　室内ドア

※この画像はイメージです。

レバーハンドル

ＬＤＫ・洋室用
(鍵なし仕様)

トイレ用
(鍵あり仕様)

ドアストッパー

サイド面はＲ巻込み

印刷により実際の色と異なる場合があります。

CLOSET　収納

(３尺間口用)

(4.5/6尺間口用)

スタイリッシュな
角取手を採用

SHOES BOX　玄関収納

建具を白に統一することで、多様な色調の家具にも合います。

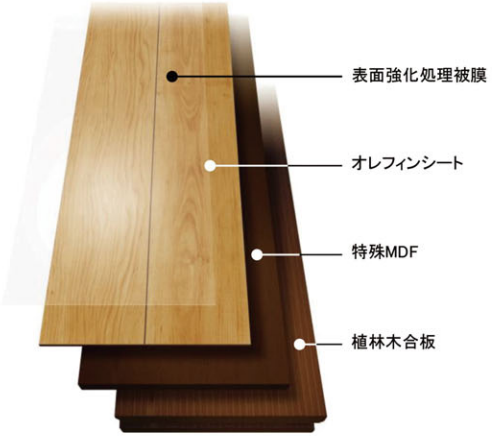
株式会社 オリエント

タフテクト A

木材のテクスチャーをリアルに再現し、ウッディーな空間を演出します。
異なる個性を持つ表情豊かな4種類から選べます。

耐キャスター | 車イスOK | 凹み傷がつきにくい | 引っかき傷がつきにくい | 床暖房対応可 | ホットカーペット対応 | ワックス不要 | すべりに配慮 | F☆☆☆☆低VOC | 抗菌

※画像はイメージです。建具やサッシは実際のものと異なります。※家具や照明は付帯されません。



F3：ホワイト

■耐キャスター
一般フロアと比較し、キャスター付イスの使用による傷や凹みがつきにくい商品です。（金属製キャスターや球状キャスターの使用はお控えください。）

■車イスOK
一般フロアと比較し、車イスの使用による傷がつきにくい商品です。

■凹み傷がつきにくい
一般フロアと比較し、家具等を置いたり椅子に座ったりといった荷重や、家具を引きずったり、小物などの落下による凹み傷がつきにくい商品です。

■引っかき傷がつきにくい
一般フロアと比較し、掃除機や小物などで床面をすった時の引っかき傷がつきにくい商品です。

■床暖房対応可
床暖房の仕上げ材としてご利用いただける商品です。

■ホットカーペット対応
一般フロアと比較し、ホットカーペットを使用しても表面のひび割れがおこりにくい商品です。

■ワックス不要
一般塗装フロアと比較し、汚れにくく、すり傷がつきにくい表面塗装仕上げにより、ワックス不要でお手入れが簡単な商品です。

■すべりに配慮
良好な歩行感を生み出す適度な耐すべり性を持つ商品です。

■F☆☆☆☆、低VOC
ホルムアルデヒド発散区分国内最高等級のF☆☆☆☆に対応。また、厚生労働省が、室内濃度指針値を定めた13物質に対し、VOC放散量を抑えた商品です。

■抗菌
細菌の繁殖を抑える抗菌塗装を施しています。

※商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

KT　P型/D970R【カラーパターン2】

クリナップ
キッチンから、笑顔をつくろう

Door

扉／02シリーズ

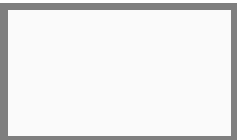
■木目柄・艶消し（対応取手）

チャコールウッド　E4Z(L/M)

Handle

M/ショートバーブラック

※画像はイメージです。印刷の都合上、製品の色彩などが実際とは多少異なる場合があります。 ※同色の扉であってもキッチンセット全体の中で木目や色が揃わない場合があります。



キッチンパネル
クリアホワイト（KA）

Jタイプサイドフード
90㎝／シルバー
ZRS90SBN20FSL-T

ホーロートップコンロ(3口/60㎝)
ﾌｪｲｽ:ｼﾙﾊﾞｰ/ﾄｯﾌﾟ:ﾌﾞﾗｯｸ/ｸﾞﾘﾙ:水無片面
ZGFNK6R18QSE-T

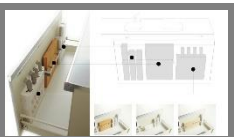
浄水器内蔵型水栓
ZSMJT428R20B(H/W)-T

オープンキャビネット
使い勝手の良いオープンキャビネットは、
ダイニング側の収納やディスプレイスペースとして最適です。

人工大理石ﾜｰｸﾄｯﾌﾟ(ｸﾞﾚｲﾝﾎﾜｲﾄ)
熱に強く、やわらかな質感が魅力です。

※オール電化の場合はIHクッキングヒーターとなります。

ステンレスシンク(大)
シンプルなステンレスシンクです。
W82×D48.5×H18.3cm(TG)



シンク前収納
包丁差し（ロック付き）、まな板、ふきん、
ラップなどが収納できます。

スタンダードレール
重いものを入れてもスムーズに動くレールです。

シンクキャビネット
スライド収納プラン
ボールなどのシンクでよく使う道具を収納します。

コンロキャビネット
スライド収納タイプ

コンロ横引出し
火まわりの近くに、
小物類を収納することが出来ます。

※寸法については物件により多少異なる場合があるため、物件ごとの図面をご確認ください。

SYSTEM KITCHEN
KT

リクシル標準仕様カラーパターン②

システムバスルーム　AX

1616サイズ　BMUS-1616LBZ-B+H

LIXIL

※CGによるイメージなので、実際の色や仕様とは異なります。

壁パネル

シルバーグレー

カウンター／エプロン／収納

ホワイト

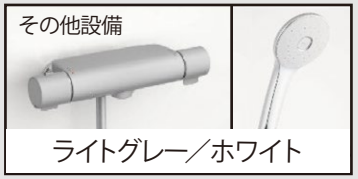
浴槽

ホワイト

フロア

グレー

その他設備



ライトグレー／ホワイト

サーモバスS

最後のひとりまで、あたたかい。

ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。
（ＪＩＳ高断熱浴槽準拠）

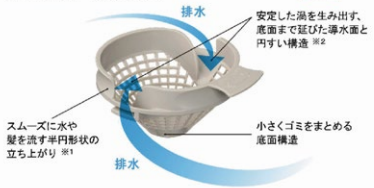
※イメージ図です。

動画はこちら

パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。

特許第7336233号※1　特許第7336236号※2



渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。

頭や身体を洗うときなどの排水。

渦でまとまったゴミをポイ！

※写真は流が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際は排水口に蓋をしてください。

※使用状況などの諸条件によりパッとくるりんポイ排水口の効果は異なります。

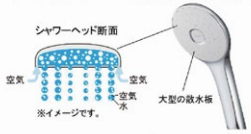
動画はこちら

エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

心地よさと節水のヒミツ

散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



※イメージです。

動画はこちら

※写真は〈メタル調-ホワイト〉です。

天井

※写真はイメージです。

タオル掛

ドア

キレイドア

カラーバリエーション
本体カラー
M（Sホワイト）
S1（シルバー）
K（ブラック）

■ドア枠の色はサッシ合わせとなるため物件により異なります。

折り戸［11mm段差］（８００W）
VDY-8002006R(81)/K

照明

※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。

スリム照明（ＬＥＤランプ）１灯
LDA-C1-2A

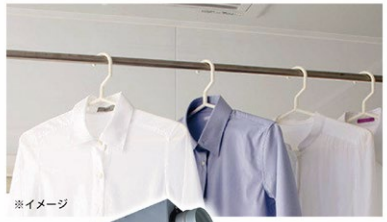
フロフタ

薄型保温２枚組フタ〈ホワイト〉

浴室換気乾燥暖房機

優れた機能でより快適なバスルームに

浴室内で洗濯物を乾かすことができるので雨の日や夜間、花粉が気になる季節でも快適です。



※イメージ

▲リモコン付き

DCモーター採用の高性能／多機能モデル

■24時間換気対応
シックハウス対策として義務化されている「24時間換気」に対応。

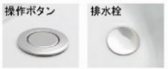
■換気風量８段階
リモコン操作で、換気部風量８段階・送風５段階の設定ができます。

■３モード乾燥
お好みに合わせて「標準」「節電」「風」の３つのモードから選べます。

ミラー

ミラー（3060）
KGM-3060(1)S

浴槽排水栓



プッシュワンウェイ排水栓〈メタル調〉

浴槽形状

※浴槽内握りバー・排水栓は参考品
エコベンチ浴槽

水はけの良い床

水はけがよく、すべりにくい。

※換気や床の清掃、使用状況などの条件によっては水が残ることがあります。

カウンター

収納

エプロン

分割カバータイプ

※各写真・イラストはイメージです。実際の仕様が画像と異なる場合がございますので、ご注意ください。

ECO FIRST　地球環境のためにLIXILは業界トップランナーとして先進的な取組をしています。

LIXIL長期保証サービス
詳細はWEBをご確認ください

ほマークは住宅省エネ2025キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ（二次元コード）にてご確認をお願いします。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。

・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

株式会社 LIXIL

【カラータイプ2】　洗面化粧台　ＢＣＴ

BCT　クリナップ

BCT

洗面化粧台
WASHSTAND

間口：W900
ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞLED3面鏡
オールスライド

■ミラーキャビネット

スタンダード３面鏡
ＬＥＤタイプ

・鏡内側には収納スペースに加え両サイドは取り外し可能な可動式トレーを装備
・コンセント3個付き（合計1400W）
・中央ミラー：くもり止めコーティング付

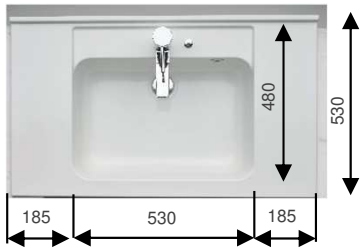
※ミラーキャビネットと同素材の樹脂（白）のアンダーパネルが同梱されています。

■洗面ボール

ボールカラー：ホワイト

耐衝撃性に優れた人工大理石製　洗面ボール

スクエアのラインが美しくコンパクトサイズでも
広々と使えます（ボール容量 16 L）



■扉カラー：ハイグレード

☑ カブルグレージュ
(E5K)

☐ カブルチャコール
(E5H)

☐ スムースホワイト
(EQT)

☐ ミルクアッシュ
(E3M)

☐ ブラウンチェリー
(C3B)

☐ バーントウォールナット
(C3L)

■キャビネット

オールスライド２段引出　キャビネット

全開するフルエクステンションレールを採用。
奥の収納物もラクに取り出せます。

■取　手

☐ シルバー

☑ ブラック

■水栓金具

シャワー付きシングルレバー水栓

節湯Ｃ1対応のシンプルな
デザインの水栓です。
シャワーホースを引き出すと
ハンドシャワーにもなります。

ヘアキャッチャーはフタや軸が簡単に分解できる構造です。
洗面ボールから外してお手入れができ、
ラクにキレイを保ちます。

※商品写真は印刷の為、現物と異なる場合がございます。詳細は商品見本またはカットサンプル等でご確認下さい。

ベーシアシャワートイレ

BC-B30S/BW1　DT-B382/BW1

INAX

3D合成によるイメージ画像です。
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。

2年保証 1年延長保証 3年無償化　HYPER KILAMIC　SIAA ISO22196 for KOHKIN

２グレード 機能表

グレード別機能	パワー脱臭					
キレイ機能	ビデ専用ノズル	パワーストリーム洗浄	スッキリノズルシャッター	ノズルお掃除モード	ノズルそうじ	ノズルオートクリーニング
	ノズル先端着脱	キレイ便座	便フタワンタッチ着脱	抗菌樹脂(ISO抗菌準拠)		
エコ機能	超節水ECO5	スーパー節電	ワンタッチ節電(8h)	電源スイッチ		
洗浄機能	おしり洗浄(泡ジェット洗浄)	ビデ洗浄(泡沫ソフト)	おしりワイド洗浄	おしりターボ洗浄	スーパーワイドビデ洗浄	ノズル位置調節
快適機能	暖房便座	リモコン	スローダウン便座	便座ヒーターオートOFF	着座センサー	点字対応

カラーバリエーション

- ☑ BW1 ﾋﾟｭｱﾎﾜｲﾄ
- ☐ BN8 ｵﾌﾎﾜｲﾄ
- ☐ LR8 ﾋﾟﾝｸ
- ☐ BB7 ﾌﾞﾙｰｸﾞﾚｰ

リモコンデザイン

壁リモコン

キレイ機能

ハイパーキラミック

表面にキズがつきにくく、ＩＳＯに準拠した抗菌（銀イオン）パワーで細菌の繁殖も抑えられる、汚れに強い便器素材です。

SIAA ISO22196 for KOHKIN

抗菌仕様
しっかり汚れを洗い流した上で、銀イオンのパワーで、黒ズミの原因となる細菌の繁殖をしっかり抑制。汚れや水アカ、においを低減します。

ビデ専用ノズル

"おしり洗浄時の便がつかない※1"から安心。ビデ洗浄の専用ノズルです。

イメージ

※1 ノズルの操作方法を誤った場合には、ビデノズルが汚れる場合があります。

パワーストリーム洗浄

強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状

便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

ＥＣＯ５（大５Ｌ・小３.８Ｌ）

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

一般家庭内でトイレは使用水量が多く、全体の２１％も使用しています。
この貴重な水を大切に使うことを考え、強い洗浄力はそのままに従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。
「超節水ＥＣＯ５トイレ」なら、大１３Ｌ便器と比べ**約６９％**
大８Ｌ便器と比べ**約４９％**節水できます。

ECO5

3日でおフロ1杯以上の節水効果

大８Ｌ便器に比べ、超節水ＥＣＯ５トイレは、
３日でおフロ１杯分以上※節約できます。

※おフロ1杯を180Lで計算

[試算条件]4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。

紙巻器

紙巻器
CF-12F/BW1

タオルリング

KF-U10

コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。
※前出寸法は現場の排水管の状況により多少異なります。

お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで拭き掃除しやすいデザイン。

パワー脱臭

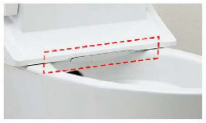
着座すると自動で脱臭。

キレイ便座

便座のつぎ目をなくし、便座裏は防汚素材だから、汚れもサッとひと拭き。

スッキリノズルシャッター

使わないときはノズルを収納し、男子小用時などの汚れを防ぎます。シャッターは着脱できるので、お手入れラクラク。



ノズル先端着脱

ノズルの先端を取り外してカンタン交換可能です。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

ECO FIRST　地球環境のためにLIXILは業界トップランナーとして先進的な取組をしています。

LIXIL長期保証サービス　詳細はWEBをご確認ください

ほ マークは住宅省エネ2025キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願いします。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

見積No:M25067742247-006-5

株式会社 LIXIL

窓サッシ・玄関ドア

窓サッシ　エピソードⅡNEO

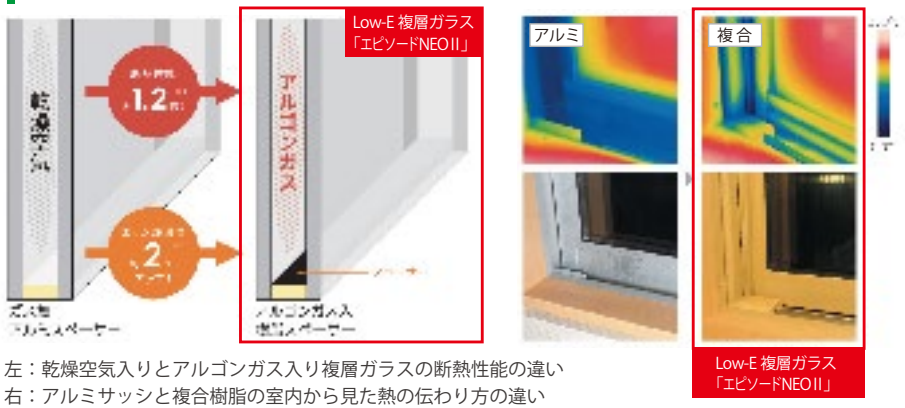
省エネ上位等級の断熱等性能等級５に対応

窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスしたことにより、高い断熱性能を実現。窓周辺を外気温の影響から守り、健やかな室内環境を保ちます。

Low-E 複層ガラス

熱が伝わりにくいアルゴンガスを入れ、断熱性能を高めました。またガラスの端部から熱が流出しないよう、樹脂スペーサーを採用。冬は内側の熱を逃がさず、夏は外側の熱気を防ぎます。

外気が室内に伝わりづらく結露しにくい、断熱性能に優れた「Low-E 複層ガラス」



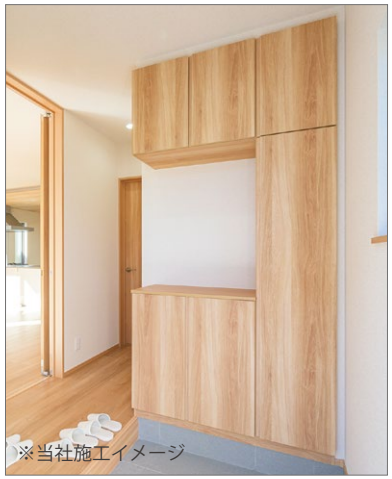
左：乾燥空気入りとアルゴンガス入り複層ガラスの断熱性能の違い
右：アルミサッシと複合樹脂の室内から見た熱の伝わり方の違い

※玄関ドアイメージ

玄関ドア　ヴェナートシリーズ

毎日使う玄関ドアをもっと快適に。
安心も備えた便利な機能。

外観になじむ高級感のある美しさと、防犯性の高さが両立するデザイン。また機能性も、断熱構造で気密性が高く、冷暖房効率に優れた省エネ仕様です。
防犯面は「セキュリティサムターン」が標準装備。
玄関ホールには内装にあわせた備え付けの収納もあり、季節やシーンに合わせた靴などの収納もラクラク。玄関をすっきりと保ちます。



※当社施工イメージ

▲玄関収納　※形が異なる場合があります。

セキュリティサムターン

内鍵のつまみ部分が取り外せる
「セキュリティ サムターン」も標準装備。
安全・安心で快適な暮らしを守ります。

▲セキュリティサムターン

▲インターホン付き