



## 浜松市中央区上西町 3 期(1棟) 新築分譲住宅

### 仕 様 設 備

※内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

※印刷状況により、色味が実際と異なる場合がございます。実際の色味の確認をしたい場合は、サンプルや完成物件をご覧ください。お気軽にお問い合わせください。

※資料で使用されているイメージ画像は、別物件の施工例や一部メーカー提供画像・CGを使用しているため、実物と異なる場合がございます。

※図面と資料が異なる場合、図面を優先します。

# 内装 建具／室内ドア・収納 他

## DOOR 室内ドア



※この画像はイメージです。

レバーハンドル



LDK・洋室用  
(鍵なし仕様)



トイレ用  
(鍵あり仕様)



ドアストッパー

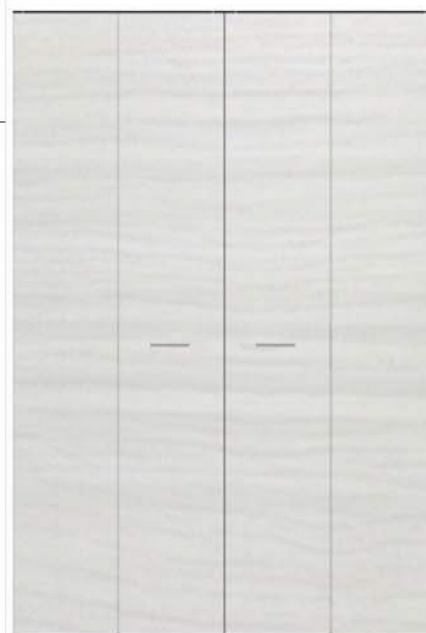


サイド面はR巻込み

(3尺間口用)



(4.5/6尺間口用)



CLOSET 収納



スタイリッシュな  
角取手を採用

SHOES BOX 玄関収納



建具を白に統一することで、多様な色調の家具にも合います。

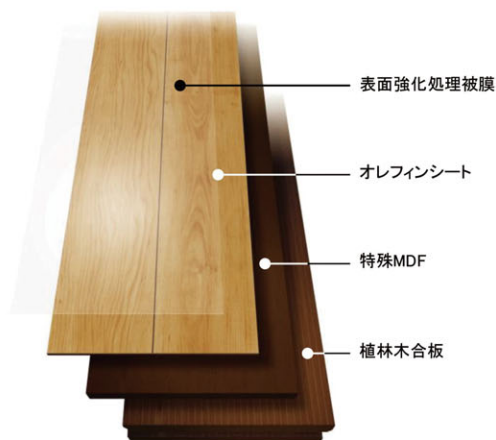
印刷により実際の色と異なる場合があります。

**タフテクト A** 木材のテクスチャーをリアルに再現し、ウッディーな空間を演出します。異なる個性を持つ表情豊かな4種類から選べます。

- 耐キャスター
- 車イスOK
- 凹み傷がつきにくい
- 引っかき傷がつきにくい
- 床暖房対応可
- ホットカーペット対応
- ワックス不要
- すべりに配慮
- F☆☆☆☆低VOC
- 抗菌



※画像はイメージです。建具やサッシは実際のものとは異なります。※家具や照明は付帯されません。



F3:ホワイト

- 耐キャスター**  
一般フロアと比較し、キャスター付イスの使用による傷や凹みがつきにくい商品です。(金属製キャスターや球状キャスターの使用はお控えください。)
- 車イスOK**  
一般フロアと比較し、車イスの使用による傷がつきにくい商品です。
- 凹み傷がつきにくい**  
一般フロアと比較し、家具等を置いたり椅子に座ったりといった荷重や、家具を引きずったり、小物などの落下による凹み傷がつきにくい商品です。
- 引っかき傷がつきにくい**  
一般フロアと比較し、掃除機や小物などで床面をすった時の引っかき傷がつきにくい商品です。
- 床暖房対応可**  
床暖房の仕上げ材としてご利用いただける商品です。
- ホットカーペット対応**  
一般フロアと比較し、ホットカーペットを使用しても表面のひび割れがおこりにくい商品です。
- ワックス不要**  
一般塗装フロアと比較し、汚れにくく、すり傷がつきにくい表面塗装仕上げにより、ワックス不要お手入れが簡単な商品です。
- すべりに配慮**  
良好な歩行感を生み出す適度な耐すべり性を持つ商品です。
- F☆☆☆☆、低VOC**  
ホルムアルデヒド発散区分国内最高等級のF☆☆☆☆に対応。また、厚生労働省が、室内濃度指針値を定めた13物質に対し、VOC放散量を抑えた商品です。
- 抗菌**  
細菌の繁殖を抑える抗菌塗装を施しています。

※商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

# KT【カラータイプ2】 ご提案書



## Door 扉/02シリーズ

### ■木目柄・艶消し(対応取手)



ブランウッド C4Q(L/M)



パールウッド C4V(L/M)



モカウッド C4B(L/M)



チャコールウッド E4Z(L/M)

## Handle



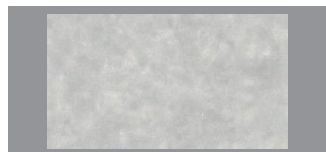
L/ショートバーシルバー



M/ショートバーブラック



※画像はイメージです。印刷の都合上、製品の色彩などが実際とは多少異なる場合があります。 ※同色の扉であってもキッチンセット全体の中で木目や色が揃わない場合があります。



**キッチンパネル**  
スタックグレー (DG)



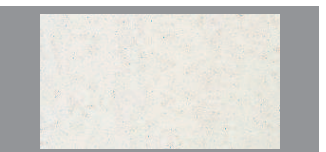
**深型レンジフード(シロッコファン)(LED照明)**  
75cm / シルバー  
ZRS75NBX2AFSZ-T



**ホーロートップコンロ(3口/60cm)**  
フェイス: シルバー/トップ: ブラック/グリル: 水無片面  
ZGFNK6R18QSE-T  
※オール電化の場合はIHクッキングヒーターとなります。



**浄水器内蔵型水栓**  
ZSMJT428R20B(H/W)-T



**人工大理石ワークトップ(ルイスグレー)**  
熱に強く、やわらかな質感が魅力です。



**ステンレスシンク(小)**  
シンプルなステンレスシンクです。  
W65 × D48.5 × H18.3cm(TU)



**シンク前収納**  
包丁差し(ロック付き)、まな板、ふきん、ラップなどが収納できます。



**スタンダードレール**  
重いものを入れてもスムーズに動くレールです。



**シンクキャビネット**  
スライド収納プラン  
ボールなどのシンクでよく使う道具を収納します。



**コンロキャビネット**  
スライド収納タイプ



**コンロ横引出し**  
火まわりの近くに、小物類を収納することが出来ます。

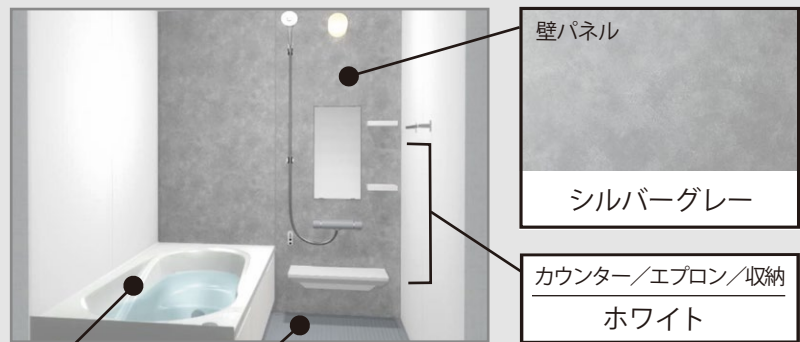


**ベースキャビネット**  
1段引出しタイプ

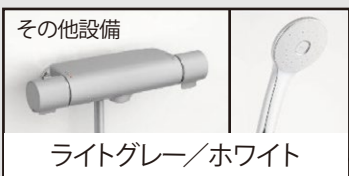
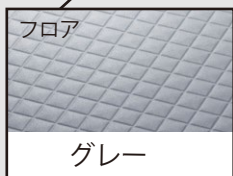
間口/奥行き/高さ  
255cm/65cm/85cm



※CGによるイメージなので、実際の色や仕様とは異なります。



壁パネル  
シルバーグレー  
カウンター/エプロン/収納  
ホワイト



### サーモバスS

最後のひとりで、あたたかい。ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。(JIS高断熱浴槽準拠)

保温組フタ  
サーモバスS  
浴槽保温材

組フタ保温材

※イメージ図です。  
動画はこちら

### パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。

排水  
安定した湯を生み出す、底面まで延びた湯水面と内すい構造 ※2

排水  
小さくゴミをまとめる底面構造

スムーズに水や髪を洗す半円形状の立ち上がり ※1

湯でまとまったゴミをポイッとするだけ。

※写真は湯が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際は排水口に蓋をしてください。

頭や身体を洗うときなどの排水。  
湯でまとまったゴミをポイッ！

※写真は湯が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際は排水口に蓋をしてください。

※使用状況などの諸条件によりパツとくるりんポイ排水口の効果は異なります。

動画はこちら

### エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

心地よさと節水のヒミツ  
散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。

シャワーヘッド断面  
空気  
空気  
空気  
水  
大型の散水板

※イメージです。  
※写真はメタル製-ホワイトです。

動画はこちら

### 天井

※写真はイメージです。

### ドア

カラーバリエーション  
本体カラー  
■WM (Sホワイト)  
■S1 (シルバー)  
■BK (ブラック)

■ドア枠の色はサッシ合わせと異なるため物件により異なります。折り戸(11mm段差)(B00W) VDY-800206R (S1)/K

### 照明

※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。  
スリム照明(LEDランプ)1灯 LDA-C1-2A

### フロアタ

薄型保温2枚組フロアタ(ホワイト)

### 浴室換気乾燥暖房機

優れた機能でより快適なバスルームに  
浴室内で洗濯物を乾かすことができるので雨の日や夜間、花粉が気になる季節でも快適です。

※イメージ

DCモーター採用の高性能/多機能モデル

- 24時間換気対応  
シックハウス対策として義務化されている「24時間換気」に対応。
- 換気風量8段階  
リモコン操作で、換気部雨量8段階・送風5段階の設定ができます。
- 3モード乾燥  
お好みに合わせて「標準」「節電」「風」の3つのモードから選べます。

▲リモコン付き

### ミラー

ミラー (3060) KGM-3060 (1) S

### 浴槽排水栓

操作ボタン 排水栓

プッシュフワウエイ排水栓(メタル調)

### 浴槽形状

※浴槽内履りバー・排水栓は参考品 エコペンチ浴槽

### 水はけの良い床

水はけがよく、すべりにくい。

※換気や床の清掃、使用状況などの条件によっては水が溜ることがあります。

### カウンター

### 収納

### エプロン

分割カバータイプ

※各写真・イラストはイメージです。実際の仕様が画像と異なる場合がございますので、ご注意ください。



国マークは住宅省エネ2025キャンペーンの対象製品です。詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願いします。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



◆ご注意とお願い  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

# 洗面化粧台 PV

間口750mm PV2N-755S (4) Y/MPV1-753TYJ

# LIXIL



CG合成によるイメージ画像です。

## ご選定カラー



VP1H  
扉：VP1 (ホワイト)  
洗面器：ホワイト

## 洗面器

お手入れと使いやすさが自慢の洗面器



右奥の排水口だから作業スペースが広々。つけおき洗いやバケツの水くみに便利な洗面器です。



排水管を右奥にレイアウト。収納スペースが広がりバケツやストック品などもしまいやすくなりました。

※イメージ

## スキマなし排水口

排水口まで一体で汚れが溜まりにくい



排水口は、洗面器と一体成形になった新構造。Φ5.1mmの大口径なのでスポンジでカンタンにお掃除ができます。



回すだけで開閉できる上下昇降式排水栓  
ヘアキャッチャーに溜まったゴミが直接見え、スッキリ。



スムーズ通水のヘアキャッチャー  
ヘアキャッチャーはゴミがたまって水がスムーズに流れやすいなめらかな形状です。

## 化粧台本体



背の高いものや、かさばるものを収納できます。洗面器の高さは使いやすい800mmです。

扉タイプ  
PV2N-755S (4) Y/VP1H

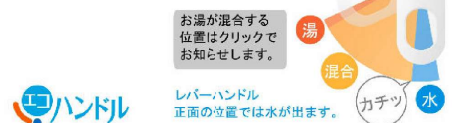
## 水栓金具



シングルレバー・洗髪シャワー水栓 吐水切替なし

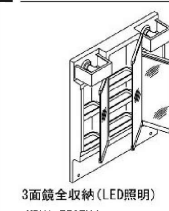
## エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計  
お湯を無意識に使うことがないため、無駄な給湯エネルギーを使いません。



お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。  
レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

## ミラーキャビネット



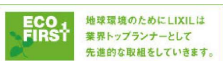
3面鏡全収納 (LED照明)  
MPV1-753TYJ

## タオル掛け兼用取っ手



大型の取っ手はフェイスタオルも掛けられます。

※各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。  
◆ご注意とお願い  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



マークは住宅省エネ2025キャンペーンの対象製品です。  
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願いします。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



# ベーシアシャワートイレ

BC-B30S/BW1 DT-B382/BW1

# INAX



3DCGによるイメージ画像です。  
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されておりません。



## 2グレード 機能表

グレード別機能	パワー脱臭					
キレイ機能	ビデ専用ノズル ノズル先端着脱	パワーストリーム洗浄 キレイ便座	スッキリノズルシャッター 便フタワンタッチ着脱	ノズルお掃除モード 抗菌樹脂(ISO抗菌準拠)	ノズルモうじ	ノズルオートクリーニング
エコ機能	超節水ECO5	スーパー節電	ワンタッチ節電(8h)	電源スイッチ		
洗浄機能	おしり洗浄(泡ジェット洗浄)	ビデ洗浄(泡沫ソフト)	おしりワイド洗浄	おしりターボ洗浄	スーパーワイドビデ洗浄	ノズル位置調節
快適機能	暖房便座	リモコン	スローダウン便座	便座ヒーターオートOFF	着座センサー	点字対応

## カラーバリエーション



## リモコンデザイン



## キレイ機能

### ハイパーセラミック

表面にキズがつきにくく、ISOに準拠した抗菌(銀イオン)パワーで細菌の繁殖も抑えられる、汚れに強い便器素材です。



### 抗菌仕様

しっかり汚れを洗い流し、銀イオンのパワーで、菌の繁殖を抑え、菌の繁殖をしっかりと抑制。汚れや水アカ、においを低減します。

### ビデ専用ノズル

“おしり洗浄時の便がつかない※1”から安心。ビデ洗浄の専用ノズルです。



※1 ノズルの操作方法を誤った場合には、ビデノズルが汚れる場合があります。

### パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかりと汚れを洗い流します。

### フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

## 紙巻器



紙巻器  
OF-12F/BW1

## タオルリング



KF-U10

## コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。  
※前出寸法は現場の排水管の状況により多少異なります。



## お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで拭き掃除しやすいデザイン。



## パワー脱臭

着座すると自動で脱臭。



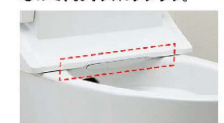
## キレイ便座

便座のつぎ目をなくし、便座裏は防汚素材だから、汚れもサッとひと拭き。



## スッキリノズルシャッター

使わないときはノズルを収納し、男子小用時などの汚れを防ぎます。シャッターは着脱できるので、お手入れラクラク。

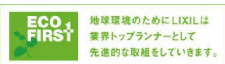


## ノズル先端着脱

ノズルの先端を取り外してカンタン交換可能です。



※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



マークは住宅省エネ2025キャンペーンの対象製品です。詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願いします。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



◆ご注意とお願い  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積りNo: M25067742247-006-5

株式会社 LIXIL

# 窓サッシ・玄関ドア

## 窓サッシ エピソードII NEO



省エネ上位等級の断熱等性能等級5に対応

窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスしたことにより、高い断熱性能を実現。窓周辺を外気温の影響から守り、健やかな室内環境を保ちます。

### Low-E 複層ガラス

熱が伝わりにくいアルゴンガスを入れ、断熱性能を高めました。またガラスの端部から熱が流出しないよう、樹脂スペーサーを採用。冬は内側の熱を逃がさず、夏は外側の熱気を防ぎます。

外気が室内に伝わりづらく結露しにくい、断熱性能に優れた「Low-E 複層ガラス」



左：乾燥空気入りとアルゴンガス入り複層ガラスの断熱性能の違い  
右：アルミサッシと複合樹脂の室内から見た熱の伝わり方の違い



## 玄関ドア ヴェナートシリーズ

毎日使う玄関ドアをもっと快適に。  
安心も備えた便利な機能。

外観になじむ高級感のある美しさと、防犯性の高さが両立するデザイン。また機能性も、断熱構造で気密性が高く、冷暖房効率に優れた省エネ仕様です。

防犯面は「セキュリティサムターン」が標準装備。

玄関ホールには内装にあわせた備え付けの収納もあり、季節やシーンに合わせた靴などの収納もラクラク。玄関をすっきりと保ちます。

### セキュリティサムターン

内鍵のつまみ部分を取り外せる「セキュリティサムターン」も標準装備。安全・安心で快適な暮らしを守ります。



▲セキュリティサムターン



※当社施工イメージ

▲玄関収納 ※形が異なる場合があります。



▲インターホン付き

※玄関ドアイメージ