

佐藤二丁目1期(1区画)

売土地

建築条件なし

遠鉄バス
「天神町西」停 徒歩4分

価格 **1,880万円**

東南角地の整形地。
徒歩圏内に商業施設が充実。
主要道へのアクセス良好、
利便性に優れたエリア。

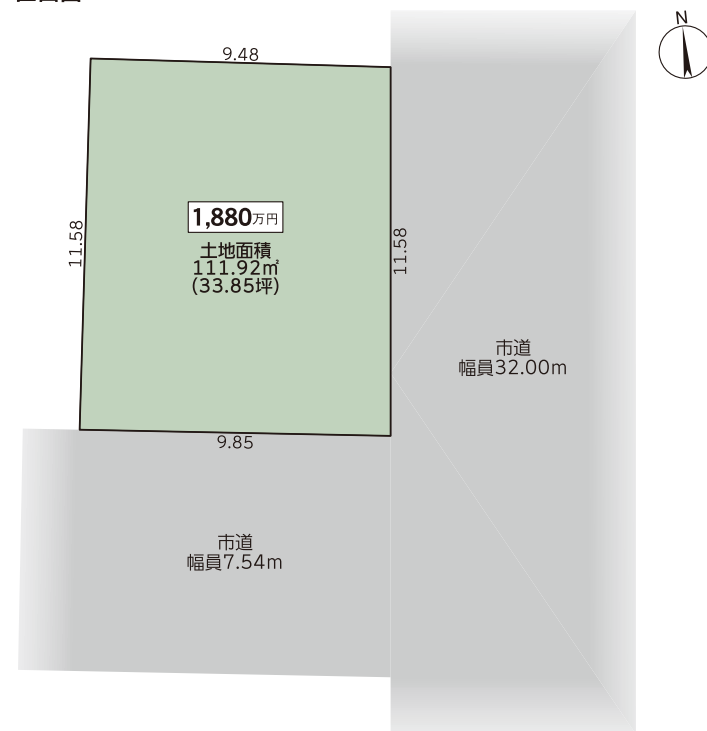
周辺環境

- 佐藤小学校 徒歩7分
- 丸塚中学校 徒歩24分
- 遠鉄バス「天神町西」バス停 徒歩4分
- ファミリーマート 徒歩2分
- 業務スーパー 徒歩6分
- 遠鉄ストア 徒歩7分
- 相生公園 徒歩7分
- 杏林堂ドラッグストア 車4分
- 西友 車5分
- ダイソー 車5分
- アクトシティ浜松 車8分

所在地	地番／浜松市中央区佐藤二丁目584番1、583番3		
都市計画等	市街化区域、近隣商業地域、高度地区(高さ7m以上)、防火地域、居住誘導区域内		
地目	宅地		
建ぺい率・容積率	建ぺい率:80%、容積率:300%		
利用可能施設	都市ガス、公営水道(引込あり)、公共下水(引込なし)		
接道状況	東側約32.00m、南側約7.54mの公道に接する		
交通	遠鉄バス「天神町西」バス停 徒歩4分、J R「浜松」駅 バス7分		
学区	佐藤小学校・丸塚中学校		
土地権利	所有権	現況	更地
引渡し条件	現況渡し	引渡し可能年月	相談
最適用途	住宅用地に適する		
総区画数	1	販売区画数	1
その他	◎建築条件なし		



区画図



建築条件なし!
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

開放的な東南角地

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



Home Position
ホームポジション株式会社 浜松支店
〒435-0045 静岡県浜松市中央区細島町6-6 カワ清・林京ビル

TEL **053-582-6500**
FAX 053-582-6527 MAIL hamamatsu@homeposition.co.jp

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(4)第8082号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-4)第26865号
一級建築士事務所登録/静岡県知事登録(4)第7177号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

当社(売主)より仲介手数料
3.3%+6.6万円 お支払いいたします。

※ 広告掲載はご遠慮ください ※ 当該販売物件の有無はホームページで確認できます
※ 情報掲載には細心の注意を払っておりますが、万が一人为的な誤りがあった場合はご容赦ください

建売用地
探しています!
どんな土地でも
一度ご相談ください