

デザインが暮らしを変える

ジオヴィスタ

# 美しい外観デザインの秘密

ホームポジションの分譲住宅「ジオヴィスタ」。  
心惹かれる外観デザインが、素敵な街並みを形成しています。  
そのディテール<sup>(※1)</sup>は、他社に真似の出来ない独自技術を駆使し  
細部までこだわっています。

(※1) 建築におけるディテールとは、細かい部分の納まり(材と材の組み合わせ方)を示すもの



葵区建穂一丁目



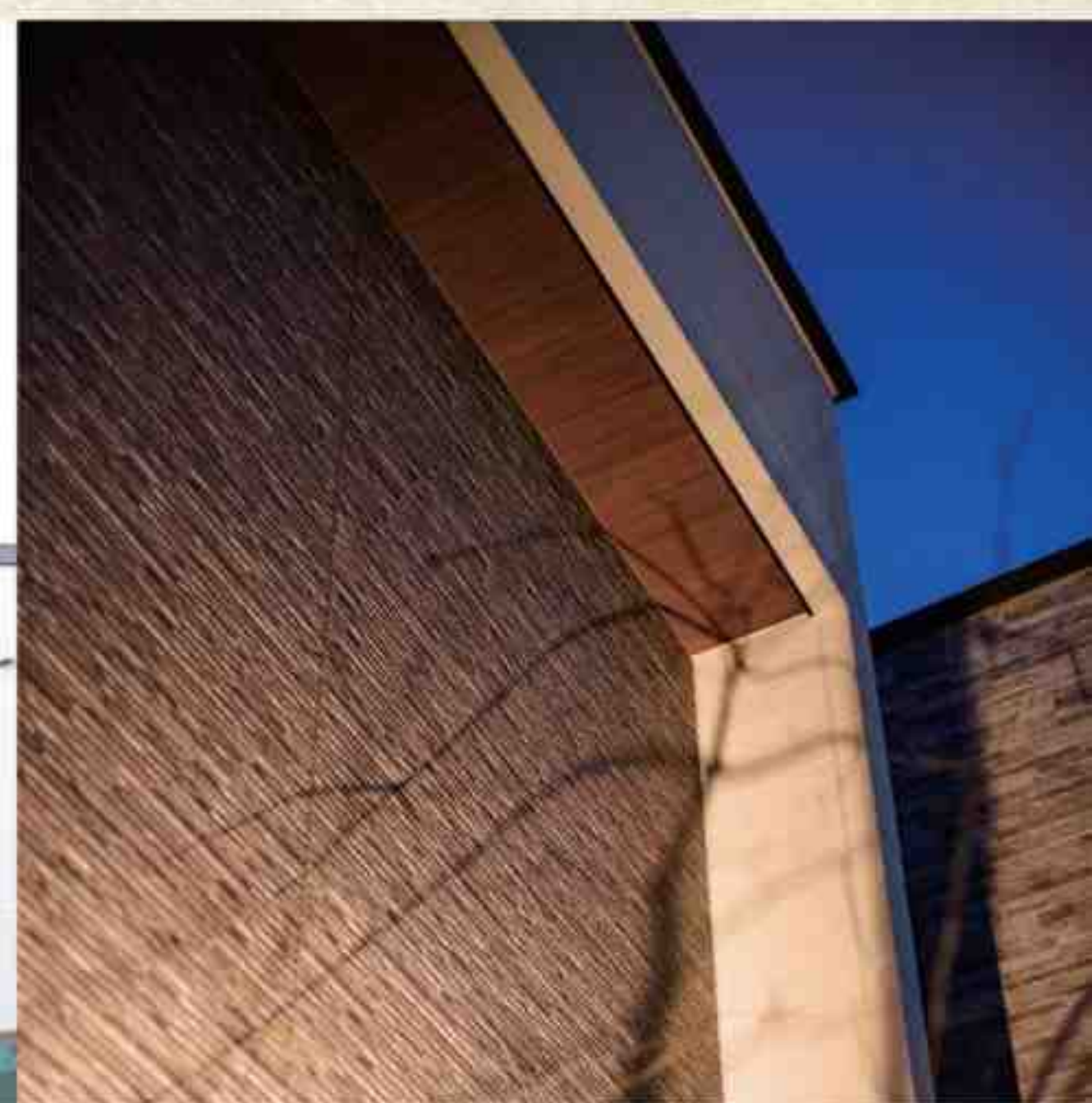
駿河区聖一色



駿河区富士見台二丁目



駿河区富士見台二丁目



駿河区曲金一丁目



駿河区丸子三丁目



駿河区豊田二丁目



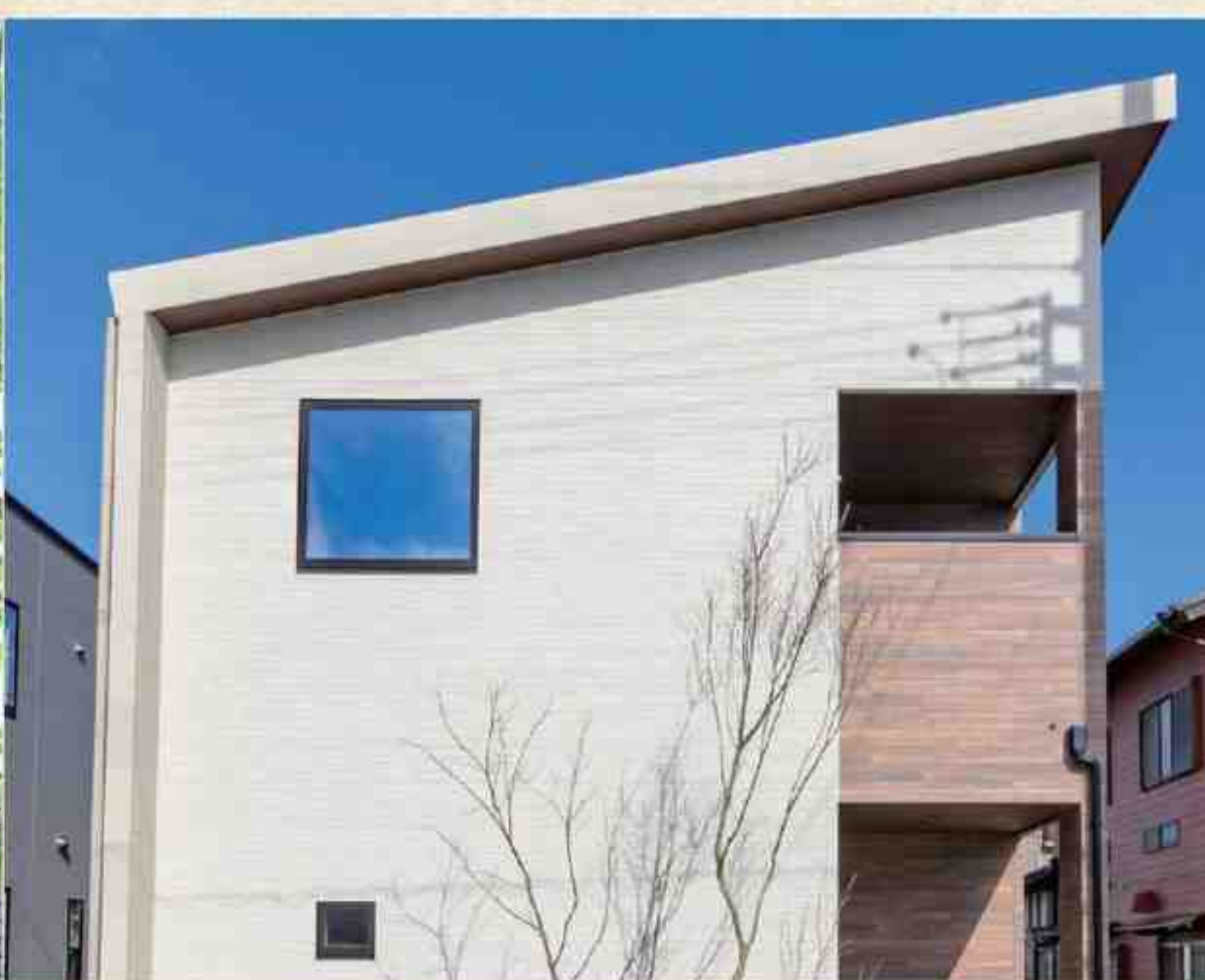
駿河区富士見台二丁目

# 映える、冴える、魅せる、優れる。

モダンで洗練されたその魅力の一端を大公開します。



駿河区丸子三丁目



駿河区高松



駿河区豊田二丁目



駿河区見瀬



駿河区曲金一丁目



駿河区富士見台二丁目



駿河区高松

# 映える

H A E R U



## 青空に美しく映える、シャープな屋根先端のデザイン。 施工のプロも驚きの構造。

### 屋根の「納まり」を再構築

建物の印象を大きく左右する屋根の形。ホームポジションではアイコン的な外観デザインの実現のため、部材や施工方法を再構築。従来、破風板金などが見えてゴツゴツした印象となってしまう屋根先端の構造について、新デザインでは換気材を屋根上に移動し、外壁材を先端まで被せる事で厚みや凹凸を大幅にカット。機能性（屋根断熱と外壁通気工法）をしっかりと維持しながら、スタイリッシュで流麗な見た目を実現しました。

### 屋根の比較

従来



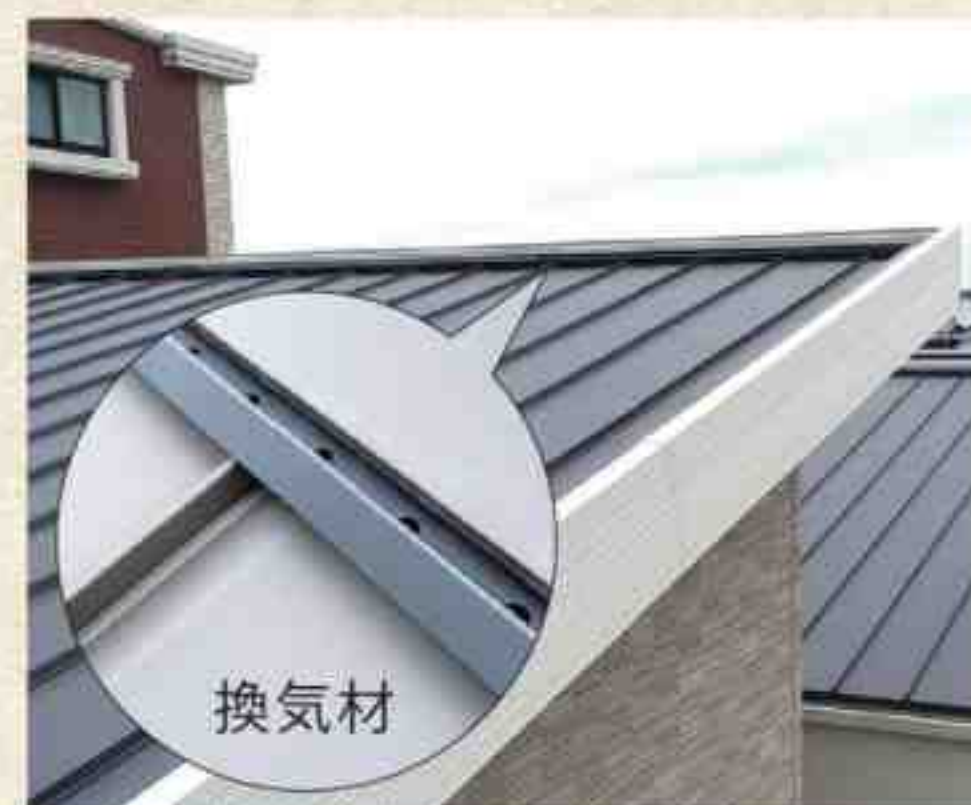
一般的な屋根や外壁は、既成部材の組み合わせによる凹凸や線が多く、無骨な印象になりがち。

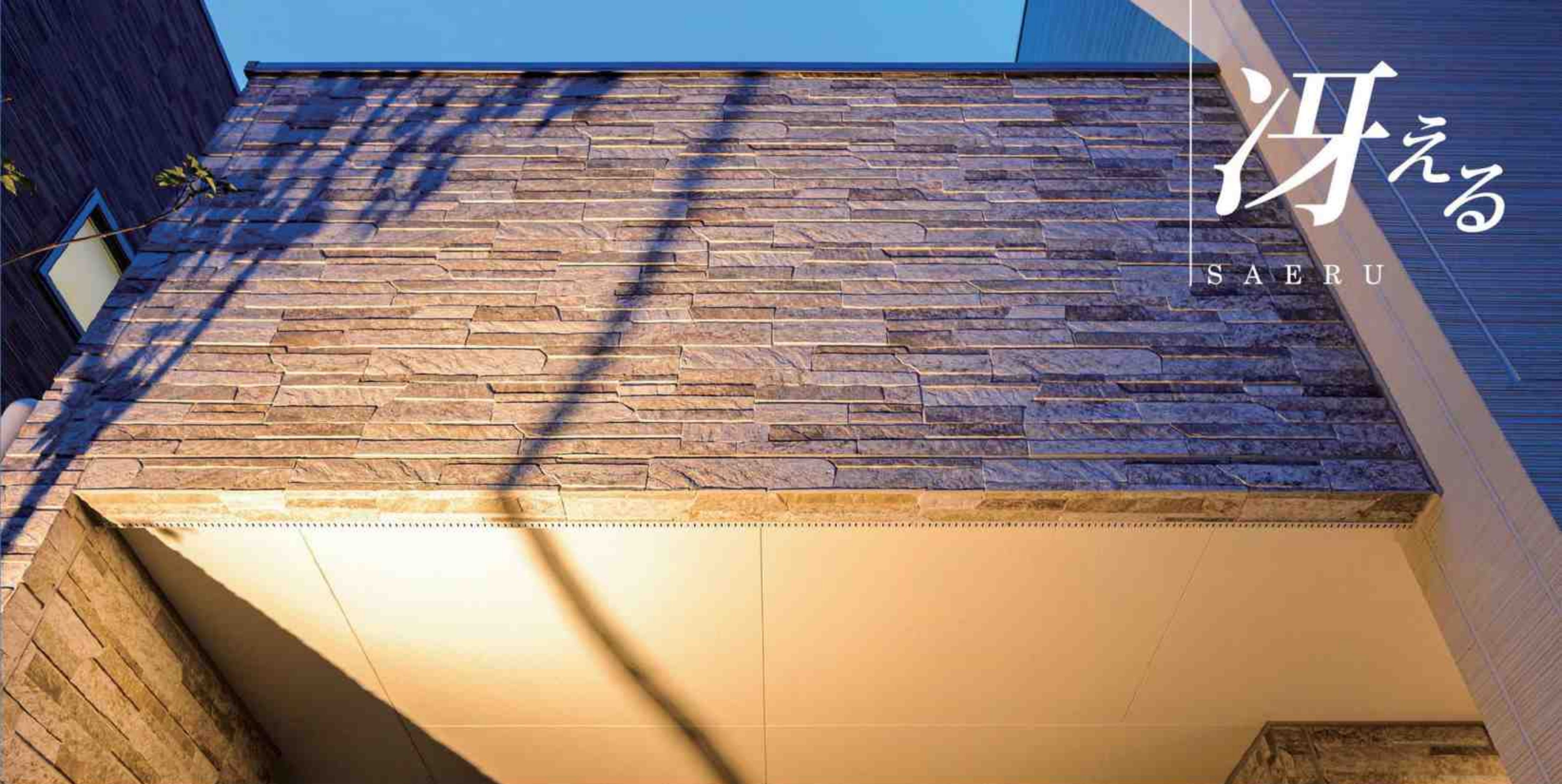
新デザイン



新しいデザインでは、独自の部材と施工方法を駆使し、スッキリした印象に。

片流れ（くの字型）の物件では外壁材が袖壁から屋根の輪郭までシームレスにまわり込む。換気材や板金（破風板など）は屋根上に組み込まれ、雨樋の位置も工夫されているため、建物を見上げると建物の美しい形状だけが浮かび上がる。





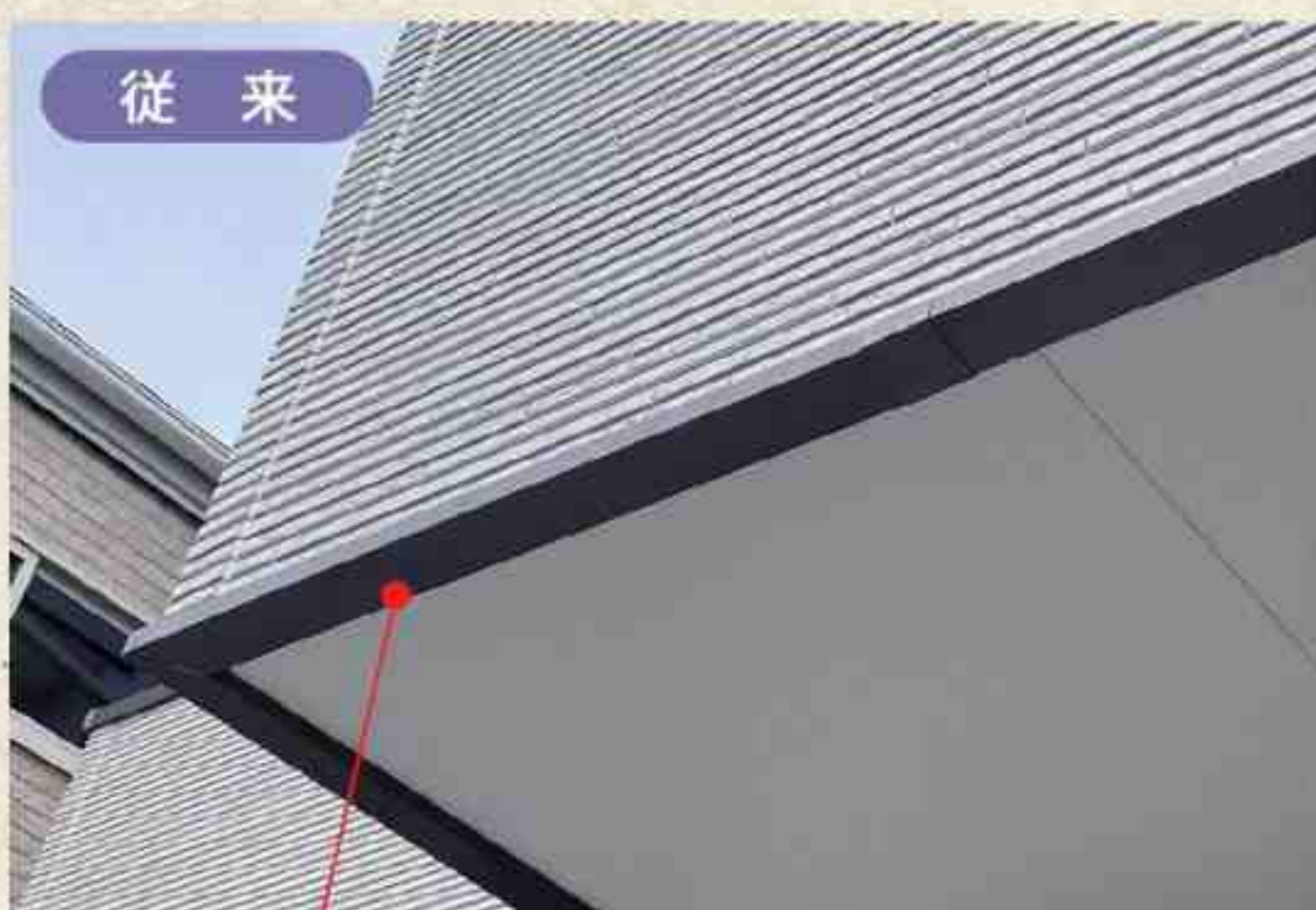
## 外観デザインを一層美しくスタイリッシュに。 水切りと換気部材を外壁が包む、スマートなオーバーハング。<sup>(※2)</sup>

新しい分譲住宅では、オーバーハング<sup>(※2)</sup>部分の水切り部材を内側に格納し、換気材もよりスリムなタイプを採用。屋根の納まりと同様に、その外側を外壁材が包む様に施工される事で、線や隙間などの部材の主張を解消。途切れなく一体感のあるディテールを生み出す事に成功しました。

(※2) 外壁面よりもせり出した軒や、下階よりバルコニーや居室など上階が張り出した部分

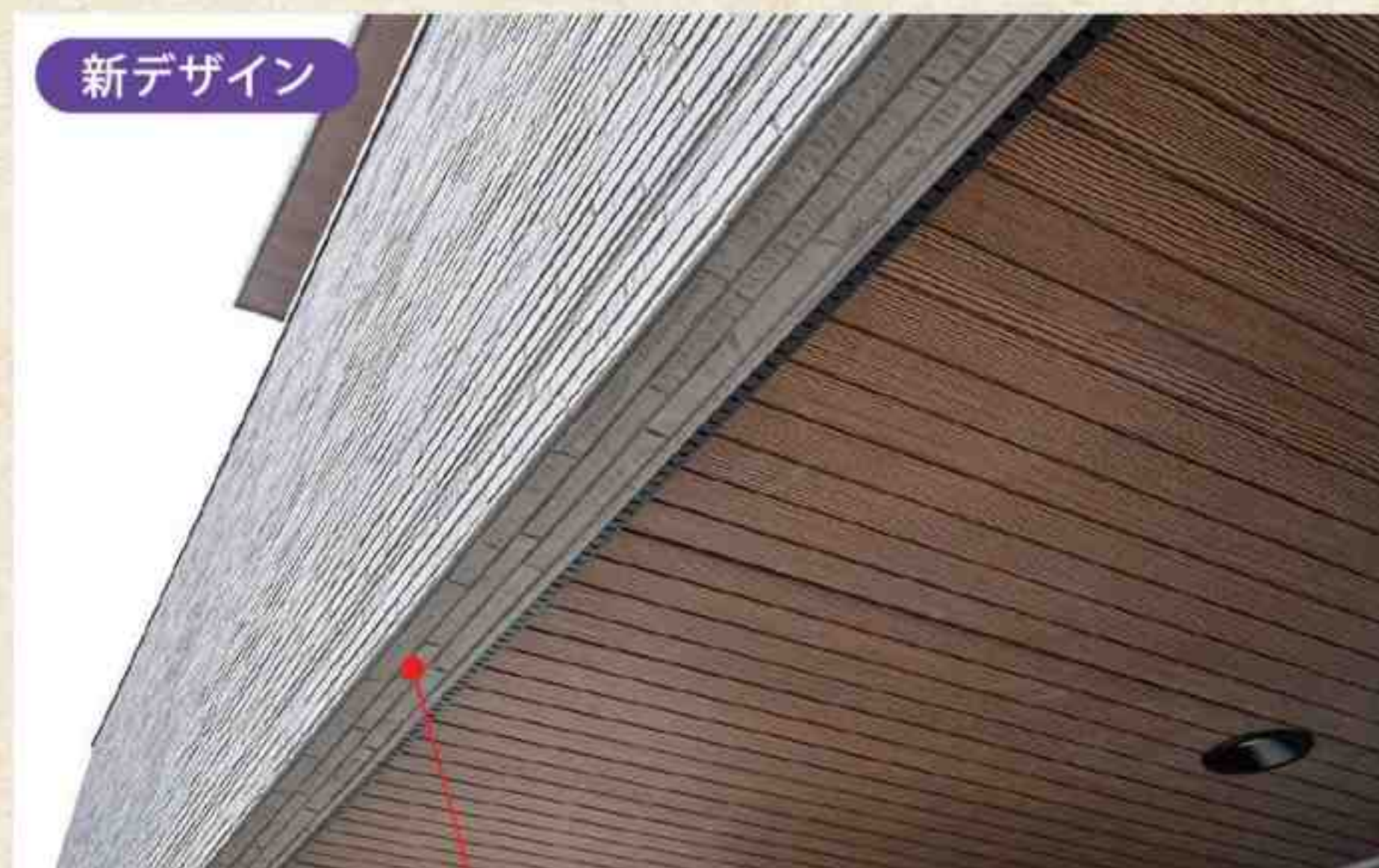
### オーバーハングの比較

従来



従来のオーバーハングは、外壁材と水切り部材が並び、線や隙間が目立つ。

新デザイン



新しい外観デザインのオーバーハングは、外壁材がエッジ部分まで覆うため、線や隙間の無い洗練された仕上がり。



換気材、水切り共に外観デザインとオーバーハングの形状に合わせて、様々なパターンを用意。異なる外観形状でもデザインテイストを崩さず施工が可能。目立たない部分にも工夫を凝らす事で、建物本来の形状と色合いを最大限に生かしている。

※「外壁通気工法」の住宅では、外壁内部の湿気が外壁の内側に設けられた通気層を通り、軒下や棟(むね)に設けられた「換気材」から外へ放出される。また、建物内への雨水の侵入を防ぐ「水切り」の施工も必須。従来の施工スタイルでは、それら部材が重なる事で必然的に「線や隙間」が生じる。

# 魅せる

M I S E R U



## 特殊な加工技術により誕生した、外観の表情を形作る重要パーツ！ 正面に継ぎ目の出来ない袖壁そでかべ&角専用部材を使わない美しい出隅ですみ。

建物の形と共に家の表情を形作る外壁。新しい分譲住宅のデザインでは、外壁の施工方法にもこだわりました。また、袖壁を単なる仕切りではなく、外観の印象を決める「魅せる」要素として捉え、外壁材の繋ぎ目を抑えた美しい仕上げを実現。細部のディテールが、住宅1棟1棟の個性や存在感を引き立たせます。

### ■ 袖壁そでかべの比較

同質出隅を使用した継ぎ目の無いコの字コーナー



従来

従来の袖壁の外壁には中央につなぎ目が入る。



新しい袖壁は正面に繋ぎ目が無くスッキリ。より上品な印象に。部材の製造工程の一部は手作業で丁寧に行われる。



新デザイン

### ■ 出隅ですみの比較

異なる外壁が合わさる出隅を角専用部材を使わずに接合



従来

従来の出隅には、専用部材(板金や役物)が使用されてきた。



新しい出隅は独自技術により外壁材を頂点同士で直接接合。このように2パターンの外壁も接合可能。シャープで美しい仕上がりを生み出す。



新デザイン

※「出隅(ですみ)」とは、壁と壁、壁と柱などが一般的に90度で交わる事で出来るカドの部分。面と面が合わさる頂点部分を指す。反対に90度で内側に引っ込んだ部分のカドは「入隅(いりすみ)」と言う。

# 優れる

SUGURERU



## オリジナリティ、コスト削減、納期短縮、環境への配慮。 効率的、先進的な「進化する家づくり」

### 技術 コスト削減

#### 他社に真似できない技術、コスト削減

ご紹介した「こだわり」の多くは、新デザインの住宅リリースに合わせて「新開発」した部材と施工技術です。本来コストのかかる部材製作も、年間約500棟を分譲するホームポジションのスケールメリットと、開発努力により、低コスト化を実現しました。



#### 納期短縮、環境への配慮

出隅のコーナー部材（外壁材）は、端材を利用して製造されるため、部材を無駄なく利用出来るという特徴があります。実は、ホームポジションの住宅は、他社に先駆けて「プレカットされた外壁材」を導入しています。建材と同様に、外壁材についても建物の形に合わせてあらかじめ加工されているため、施工時間の短縮、廃材の抑制を可能にしています。さらに、「プレカットされた外壁材」は将来的な貼替え時をも考慮し、物件毎にデータ化され保存されています。



### 納期短縮 環境

### 安心の施工

#### 良いデザインは良質な資材で

グランアーキ、ジオヴィスタの住宅には、部材同士のシーリング（隙間の気密・水密）材として、特に耐久性に優れたスーパーケイミューシールを使用し、外壁内側に施工される透湿防水シートには高品質のタイベックシートを使用しています。建物の見た目だけでなく、部材の一つ一つが高グレードの機能・性能を備えています。



「家がほしい」すべての人のために。

ホームポジション

検索

※ご紹介の施工方法や使用部材は、2021年6月時点のものです。物件デザイン、施工方法、使用部材は現在施行中の物件とは異なる場合がございますので予めご了承ください。また、各支店やエリア、その他諸条件によって同様に異なります。詳しくはお問い合わせください。

## ホームポジション株式会社

東京本部	〒103-0027 東京都中央区日本橋三丁目13-5 KDX日本橋313ビル4階 TEL 03-3516-3300 FAX 03-3516-3301
静岡支店	〒424-0055 静岡県静岡市清水区吉川260 TEL 054-348-1900 FAX 054-348-1908
静岡支店・東部分室	〒410-0022 静岡県沼津市大岡2477-2 パール鈴木103
神奈川支店	〒241-0821 神奈川県横浜市旭区二俣川一丁目43-10内田ビル1階 TEL 045-366-3800 FAX 045-366-3808
神奈川支店・分室	〒241-0821 神奈川県横浜市旭区二俣川一丁目5-31和田ビル2階 TEL 045-489-4041 FAX 045-489-4042
相模原支店	〒252-0231 神奈川県相模原市中央区相模原一丁目4-9 リブリ・フォグライフ1階 TEL 042-707-1460 FAX 042-707-1470
海老名支店	〒252-1121 神奈川県綾瀬市小園1328-1南ビル202 TEL 046-733-6442 FAX 046-733-6443
城東支店	〒125-0052 東京都葛飾区柴又三丁目3-5デルフォーカーサ・トーア1階 TEL 03-5876-3407 FAX 03-5876-3408
町田支店	〒194-0013 東京都町田市原町田4丁目16番6号グランディオーズ町田1階 TEL 042-709-3886 FAX 042-709-3887
大宮支店	〒330-0855 埼玉県さいたま市大宮区上小町615-3 メゾンアクア1階 TEL 048-729-7767 FAX 048-871-9992
浜松支店	〒435-0045 静岡県浜松市中央区細島町6-6 カワ清・林京ビル TEL 053-582-6500 FAX 053-582-6527
名古屋支店	〒467-0841 愛知県名古屋市瑞穂区苗代町27番15号 TEL 052-212-8900 FAX 052-212-8901

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-4)第26865号  
一級建築士事務所登録/静岡県知事登録(3)第7177号/愛知県知事登録(い-4)第13427号/神奈川県知事登録 第18657号  
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟