

# 住宅性能評価でわかる！ ホームポジションの新築分譲戸建住宅



ホームポジションは、住まい手が安心して快適に過ごせる、将来にわたって住み続けることができる「住まい」を提供することを目指しています。

ホームポジションでは、住宅性能評価の5つの分野のうち、**4つの分野で最高等級を獲得しています！**

私たちはお客様とご家族が安心して快適に過ごし、  
将来も長く住み続けることができる家づくりを目指しています。

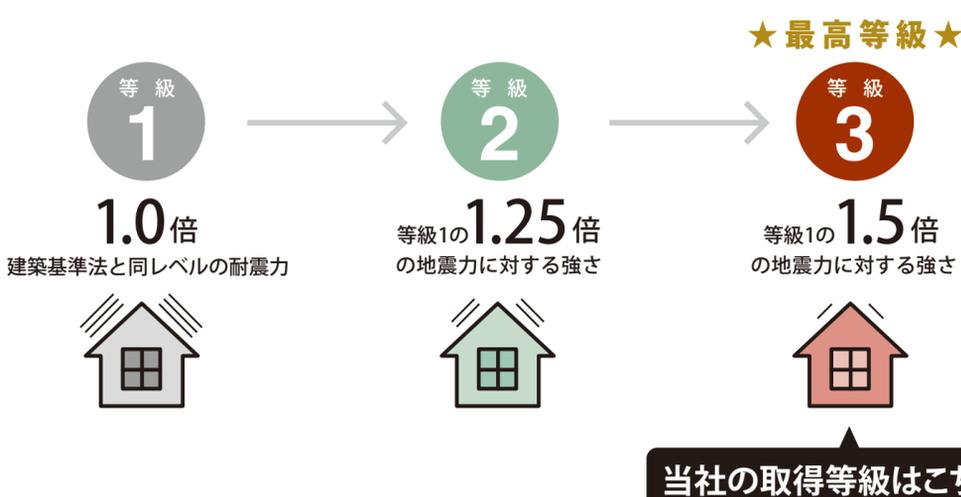
ホームポジションの分譲戸建住宅は、国土交通省に認定された第三者機関による厳格な審査を受け、その設計性能が高く評価されています。



当社が取得している住宅性能評価は、設計図書の段階の評価結果をまとめた「設計住宅性能評価」になります。

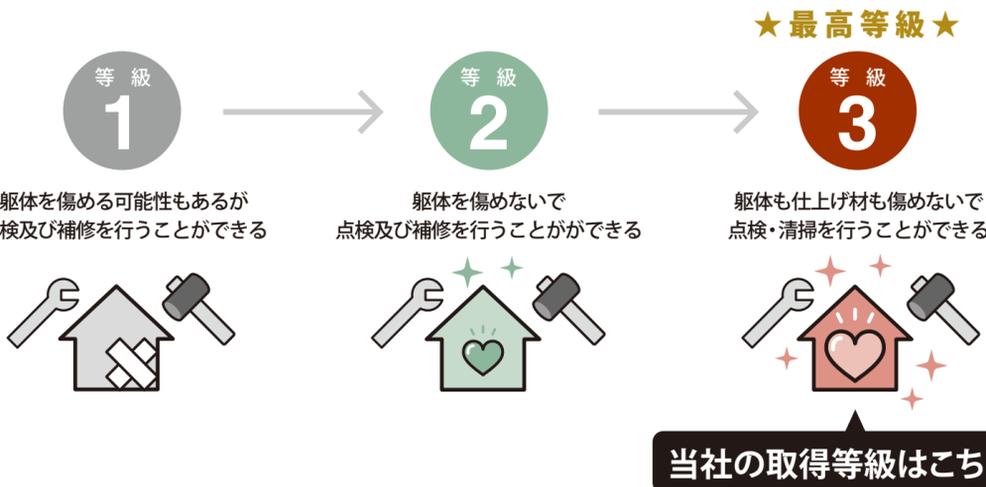
## 1. 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)

地震が発生した際の建物の耐久性や、地震に強い建物かどうかなどを等級で評価します。



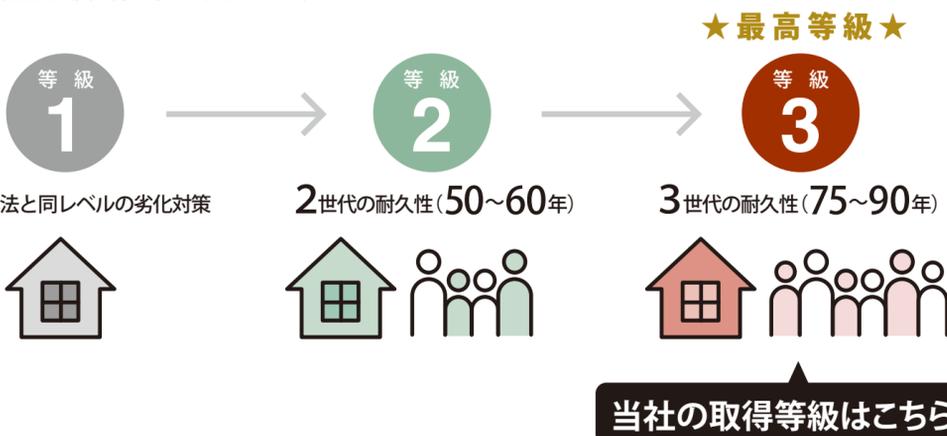
## 2. 維持管理対策等級

給排水管やガス管の日常的な維持管理を効果的に行えるようにする対策と、排水管の更新工事を軽減するための取り組みを等級で評価したものです。



## 3. 劣化対策等級

建物の構造躯体において使用される材料の交換など、大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策程度を等級別に示したものです。



## 4. 断熱等性能等級

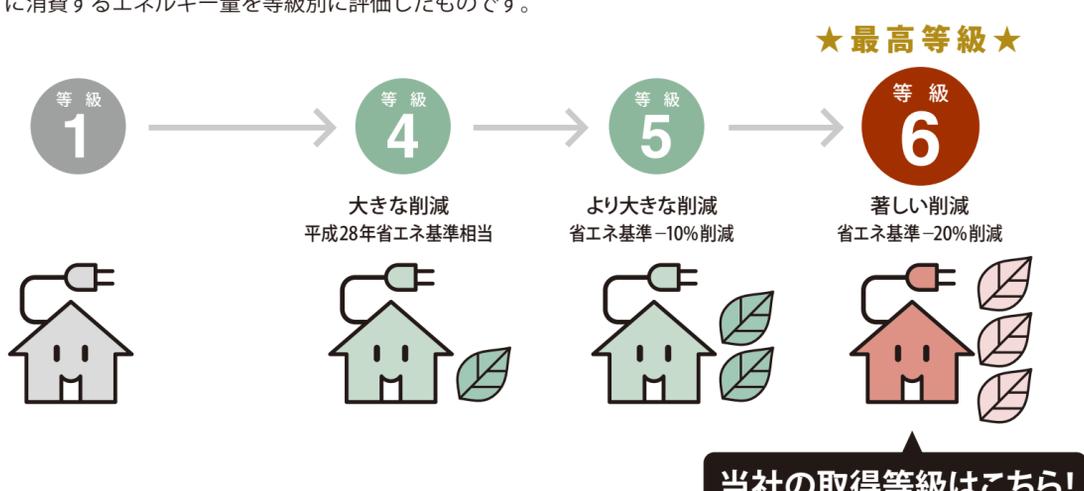
断熱等性能等級は、品確法に基づき高い断熱性を有すると評価された住宅に与えられる基準を等級別に表示したものです。

〈熱損失等の対策の程度〉



## 5. 一次エネルギー消費量等級

外壁や窓などの断熱性能だけでなく、暖冷房、換気、給湯、照明などの設備の省エネ性能も考慮し、住宅が一年間に消費するエネルギー量を等級別に評価したものです。



※今回で紹介する住宅性能評価は、当社静岡支店の販売する新築分譲住宅のみに該当しています。また、現在販売中の物件には、住宅性能評価を取得していない物件もございます。詳しくはお問い合わせください。